

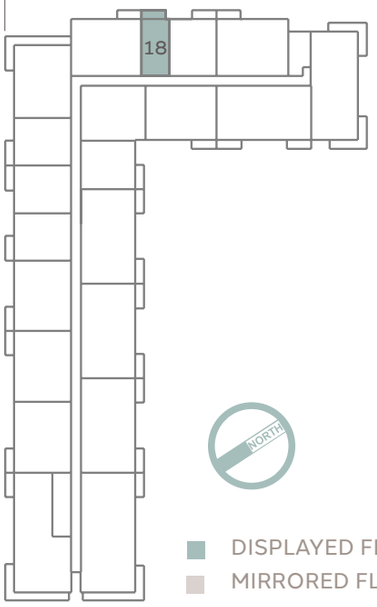
مراسي فيوز

Marassi Views

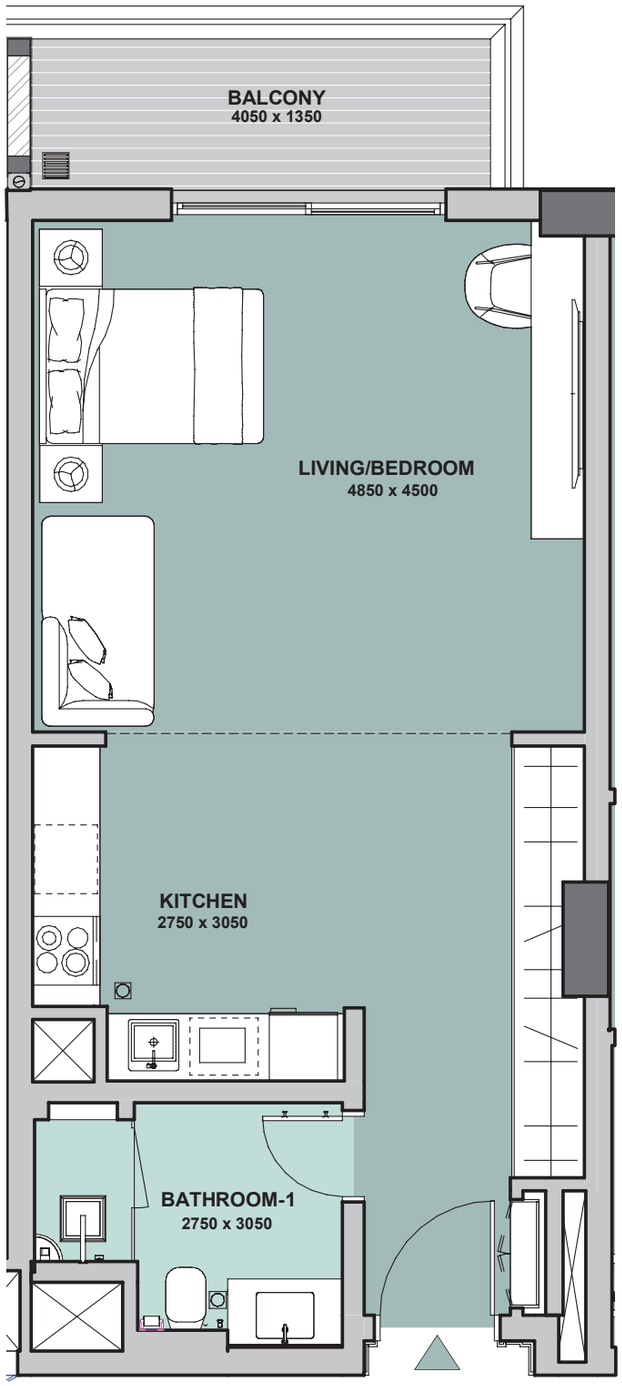
مراسي فيوز
Marassi Views

STUDIO TYPE A

LEVEL 2-10	18
SUITE AREA	46.98 sqm
BALCONY AREA	6.39 sqm
TOTAL AREA	53.37 sqm



DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

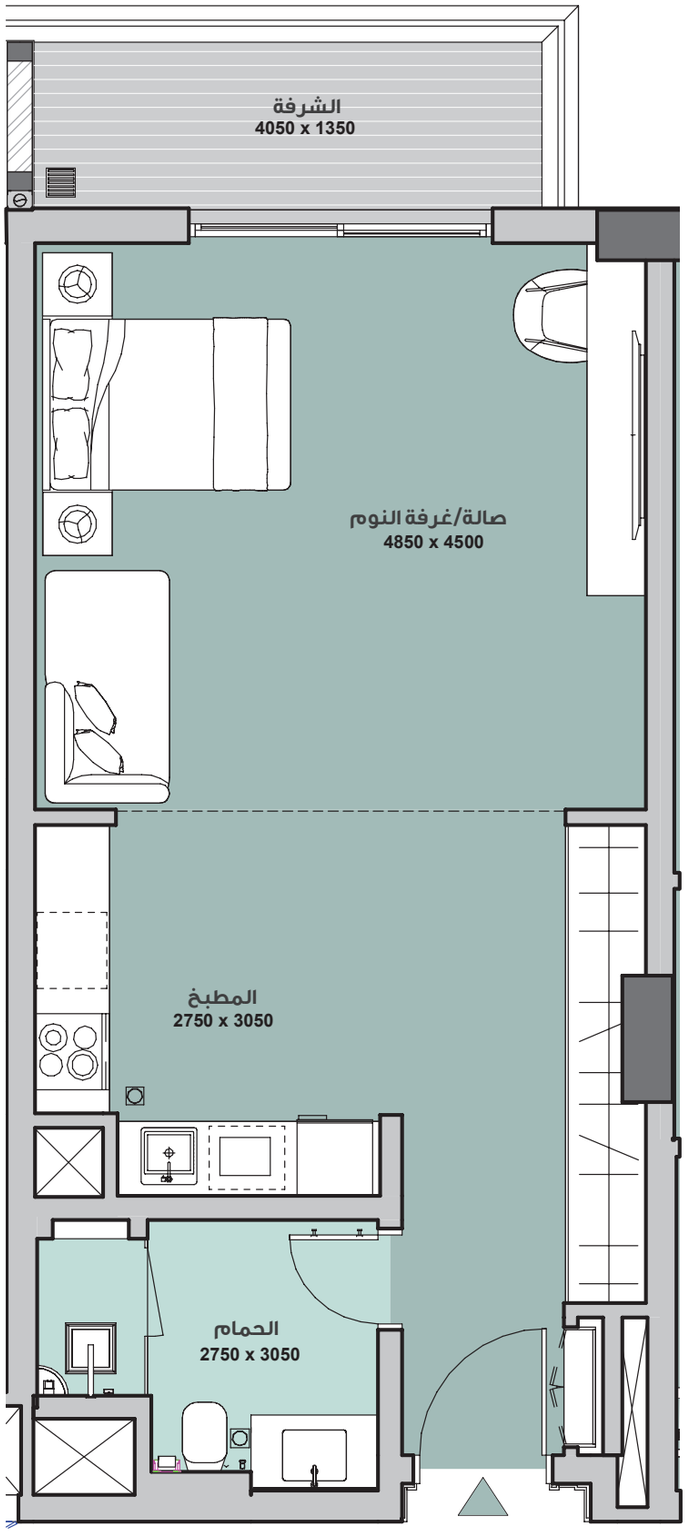
BINAA

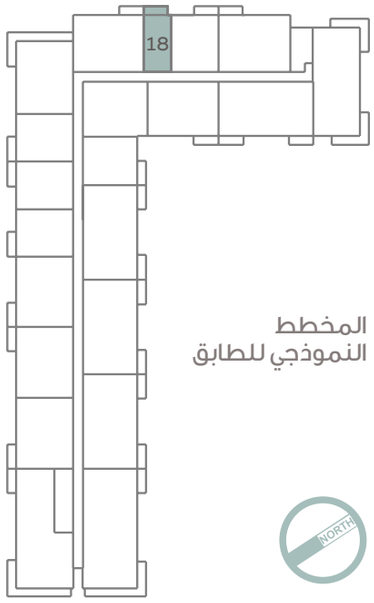
مراسي فيوز
Marassi Views

استوديو

فئة ا

الطابق 10-2	18	
مساحة الجناح	46.98	متر مربع
مساحة الشرفة	6.39	متر مربع
المساحة الإجمالية	53.37	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

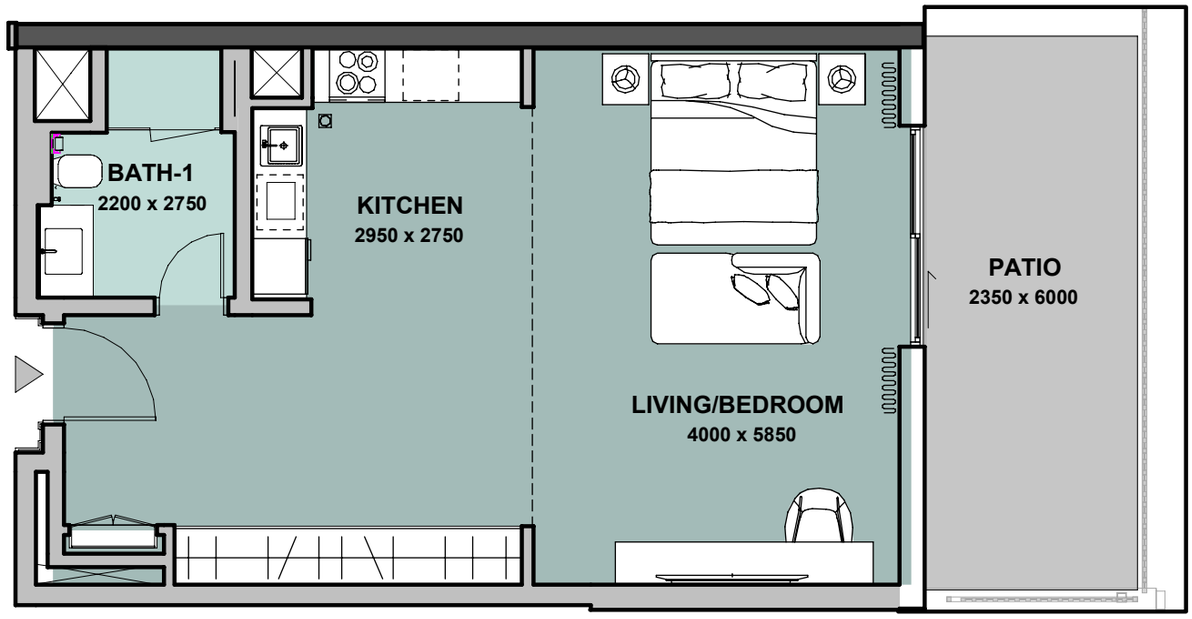
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

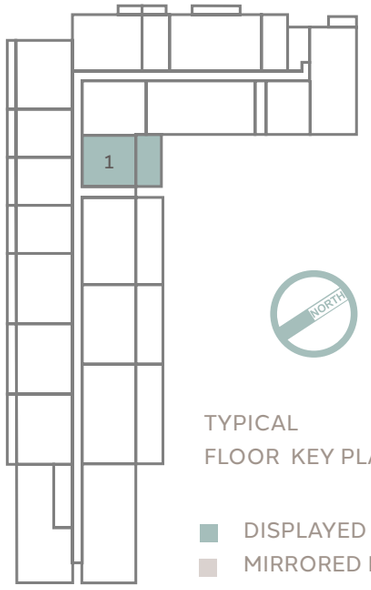
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

STUDIO
TYPE B

LEVEL 1	1
SUITE AREA	53 sqm
BALCONY AREA	14 sqm
TOTAL AREA	67 sqm





TYPICAL
FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

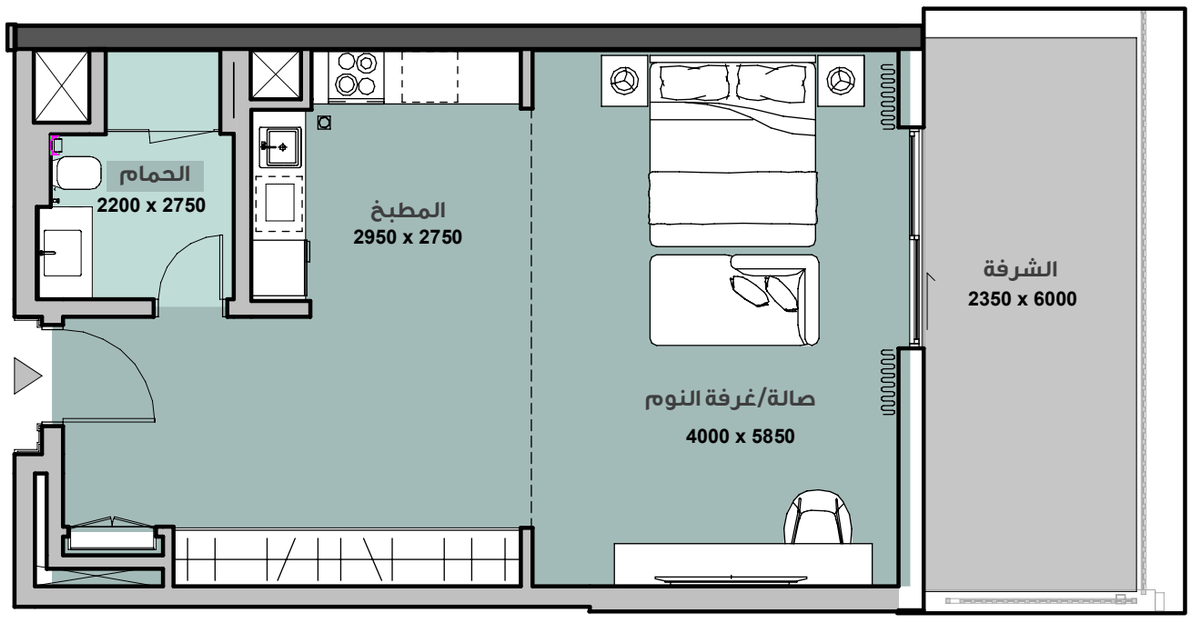
BINAA

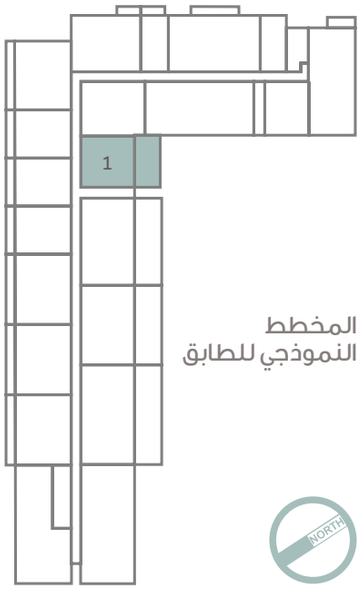
مراسي فيوز
Marassi Views

استوديو

فئة ب

الطابق 1	1	
مساحة الجناح	53	متر مربع
مساحة الشرفة	14	متر مربع
المساحة الإجمالية	67	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

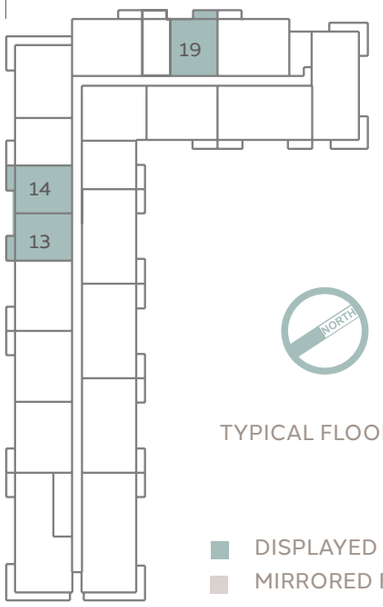
مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي فيوز
Marassi Views

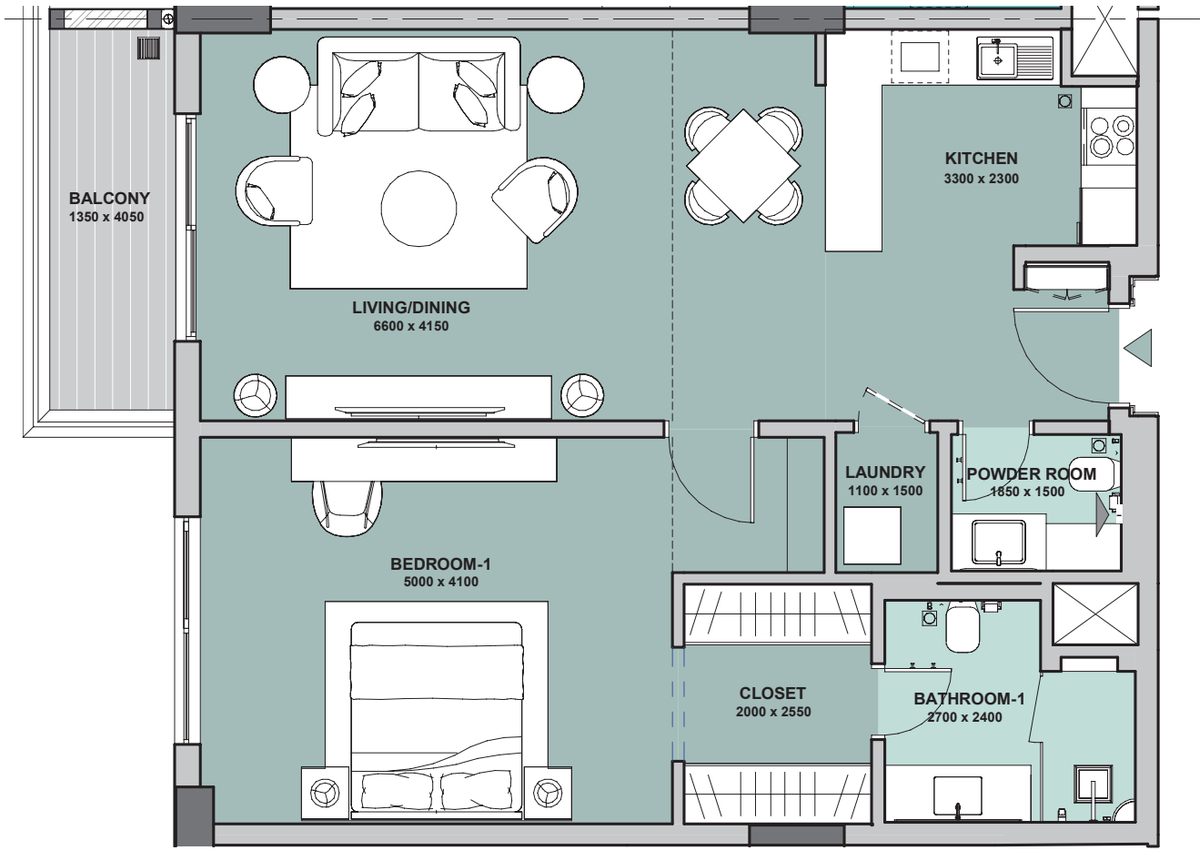
ONE BEDROOM TYPE A

LEVEL 2-10	13,14,19
SUITE AREA	82.83 sqm
BALCONY AREA	6.64 sqm
TOTAL AREA	89.47 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

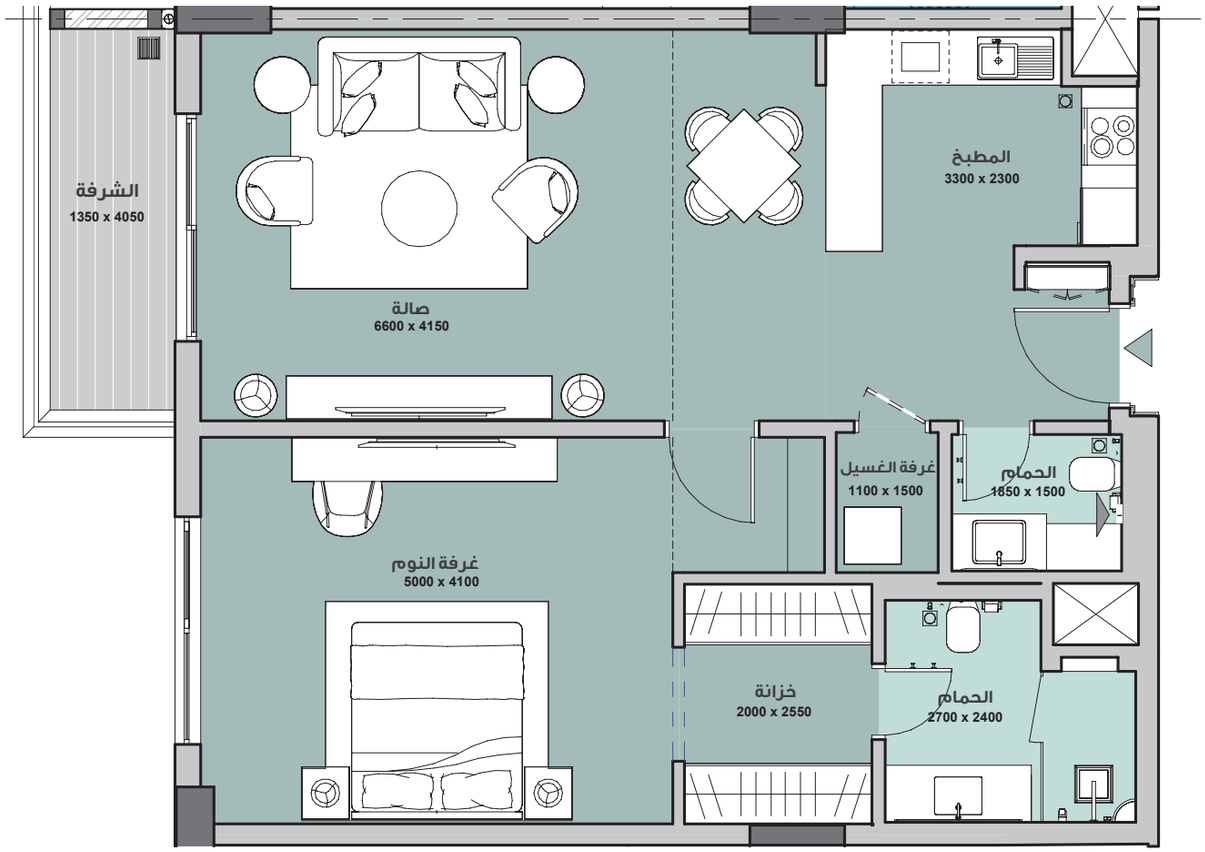
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

شقة بغرفة نوم واحدة

فئة ا

الطابق	2-10	
الوحدة رقم	13,14,19	
مساحة الجناح	82.83	متر مربع
مساحة الشرفة	6.64	متر مربع
المساحة الإجمالية	89.47	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

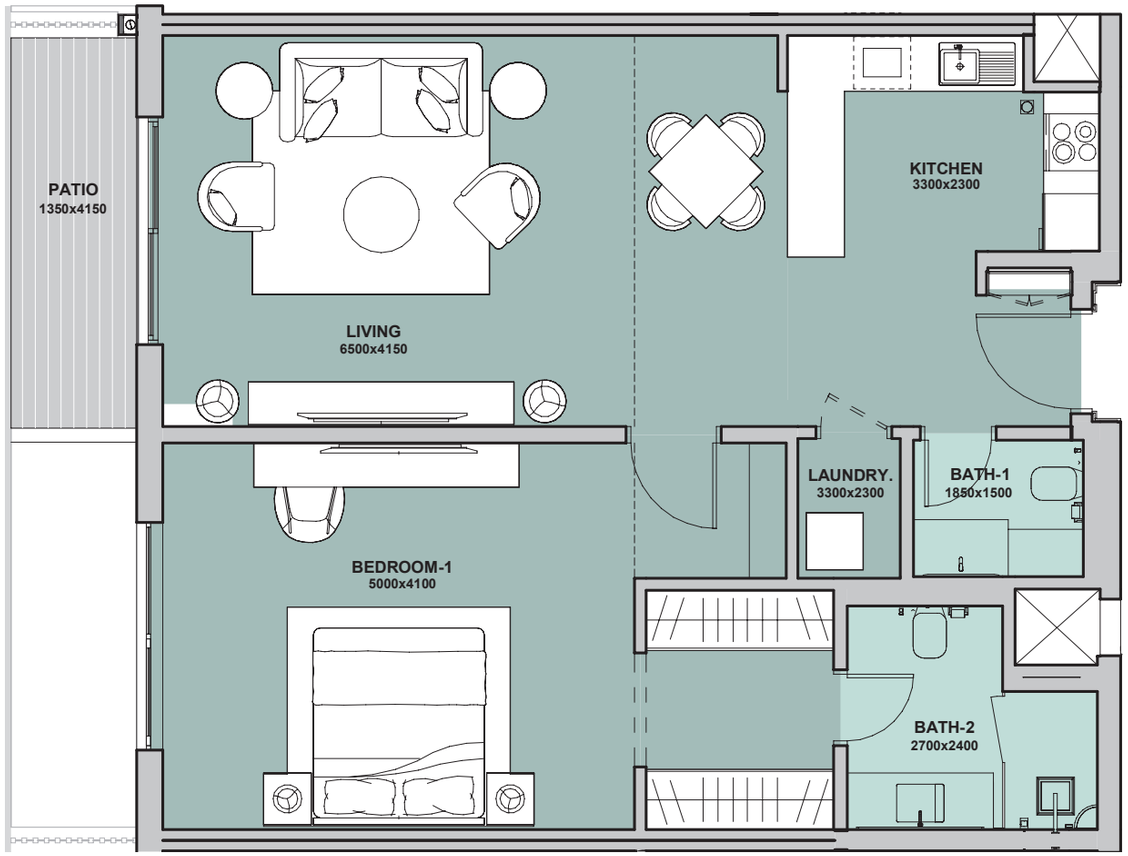
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

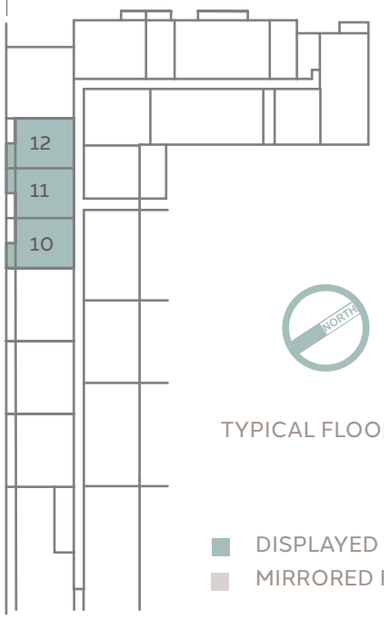
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

ONE BEDROOM
TYPE A - P

LEVEL 1	10,11,12
SUITE AREA	82.83 sqm
BALCONY AREA	5.4 sqm
TOTAL AREA	88.23 sqm





TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

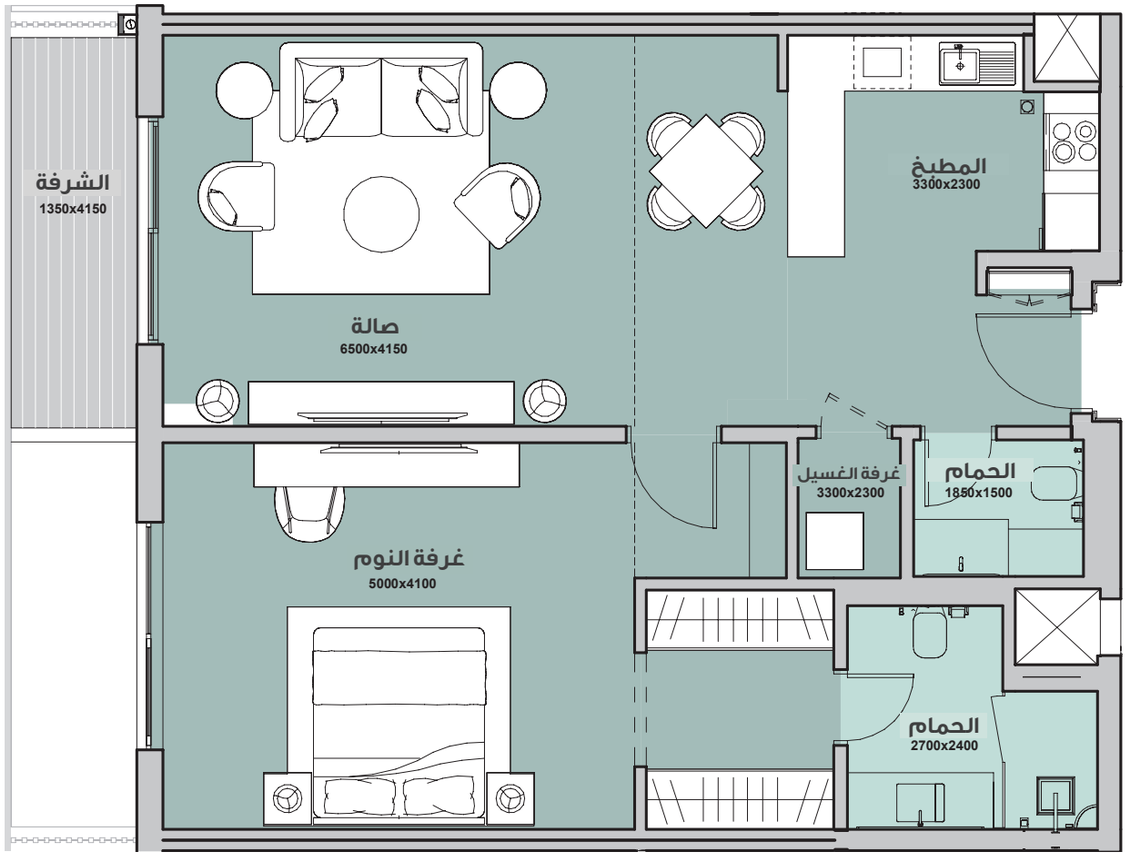
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

شقة بغرفة نوم واحدة

فئة ا-ب

الطابق	1
الوحدة رقم	10,11,12
مساحة الجناح	82.83 متر مربع
مساحة الشرفة	5.4 متر مربع
المساحة الإجمالية	88.23 متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

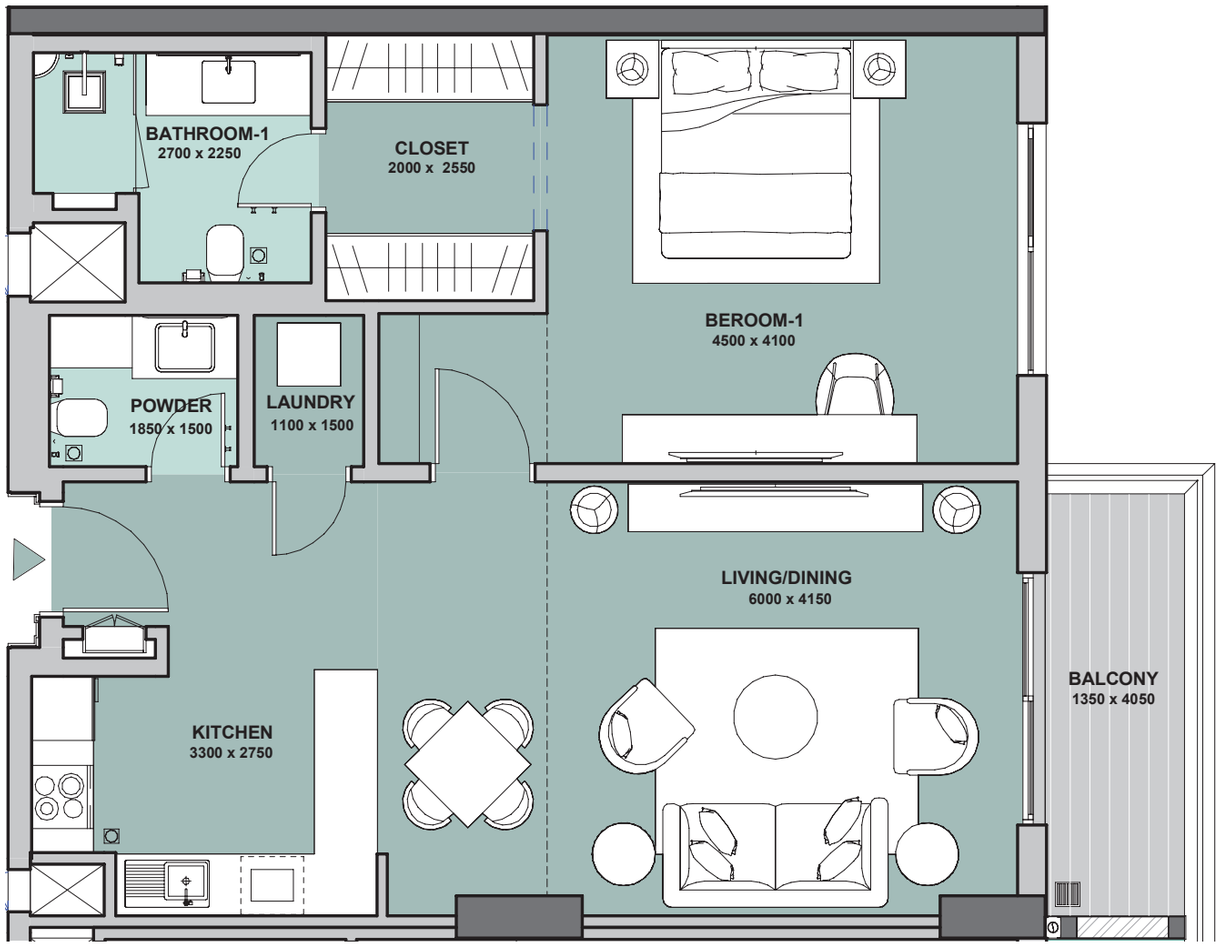
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

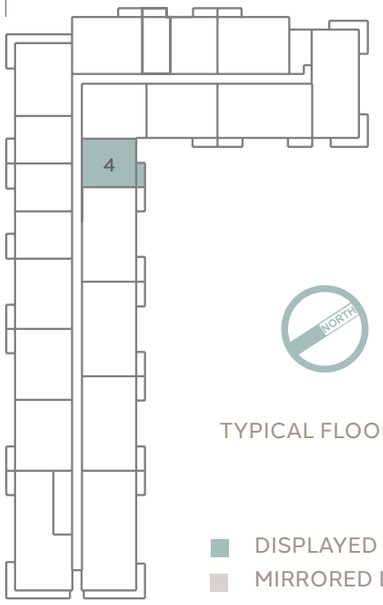
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

ONE BEDROOM TYPE B

LEVEL 2-10	4
SUITE AREA	77.17 sqm
BALCONY AREA	6.41 sqm
TOTAL AREA	83.58 sqm





TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

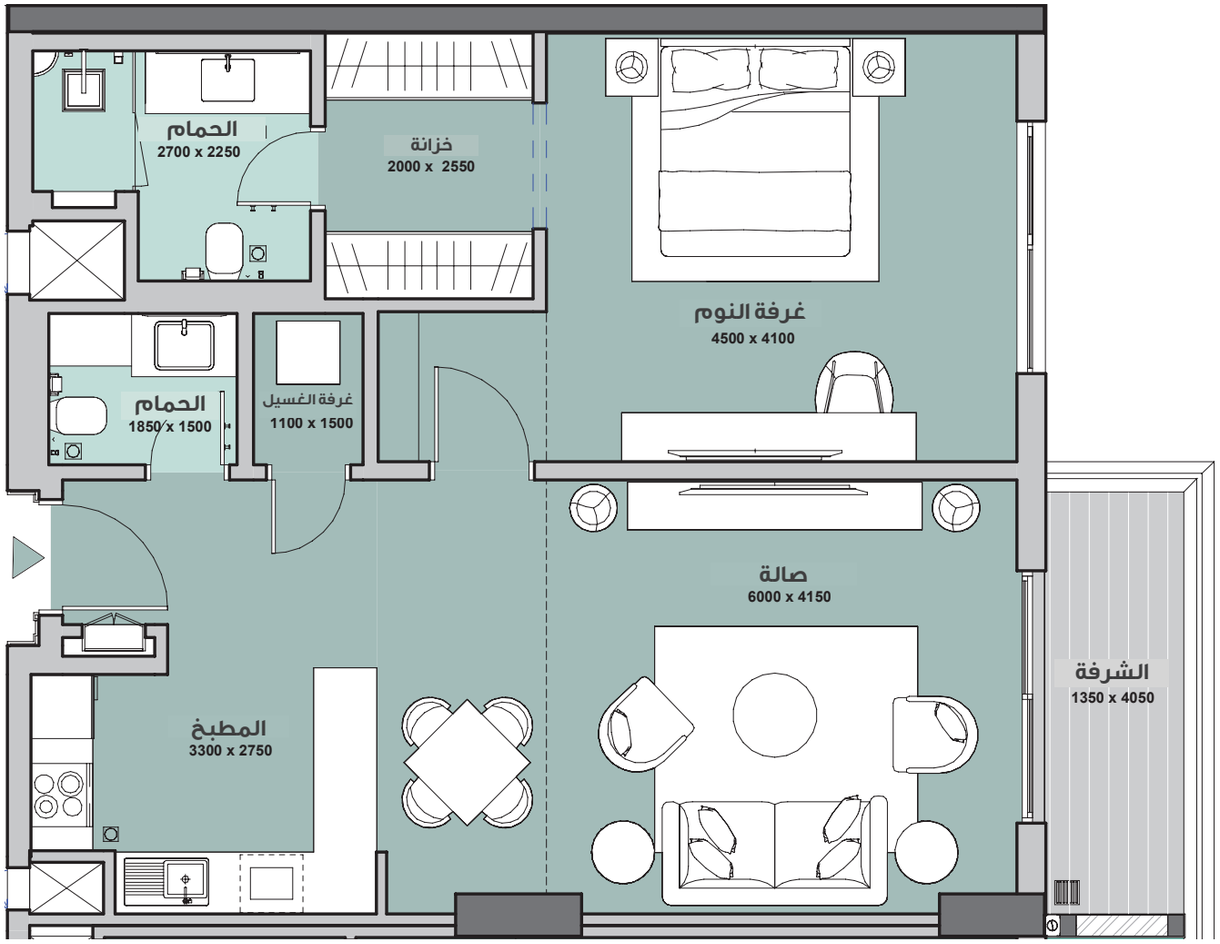
BINAA

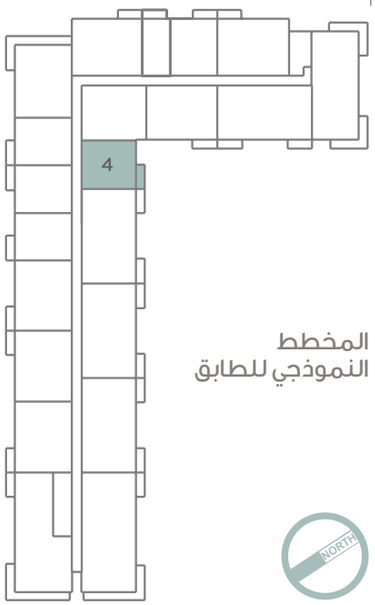
مراسي فيوز
Marassi Views

غرفتين نوم

فئة ب

الطابق	2-10	
الوحدة رقم	4	
مساحة الجناح	77.17	متر مربع
مساحة الشرفة	6.41	متر مربع
المساحة الإجمالية	83.58	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

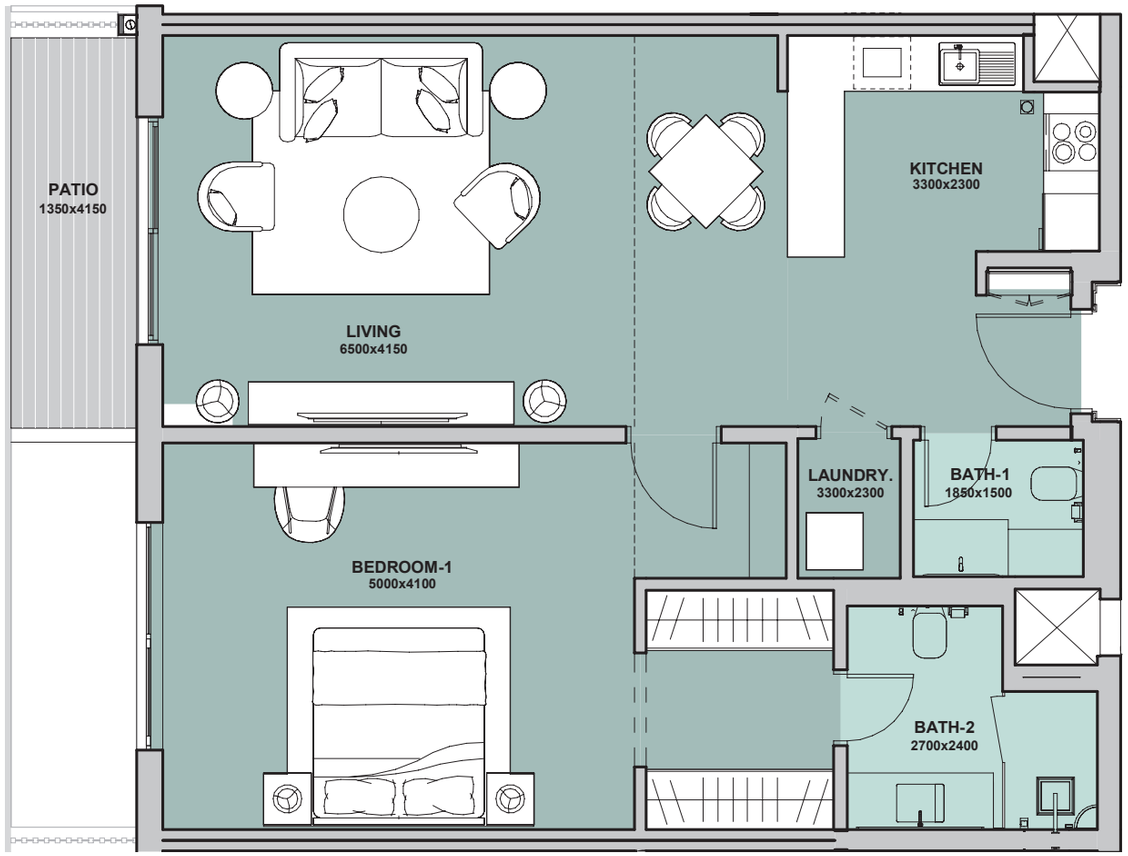
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

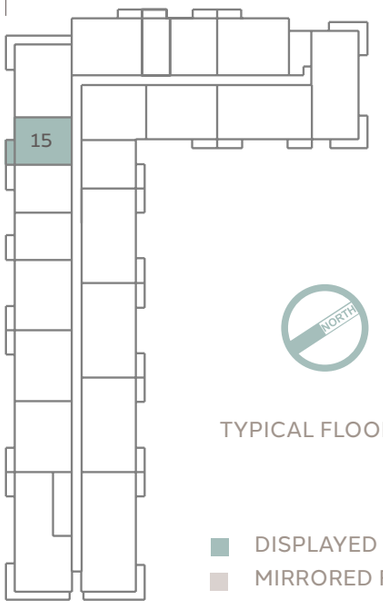
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

ONE BEDROOM TYPE C

LEVEL 2-10	15
SUITE AREA	82.38 sqm
BALCONY AREA	6.59 sqm
TOTAL AREA	88.97 sqm





TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

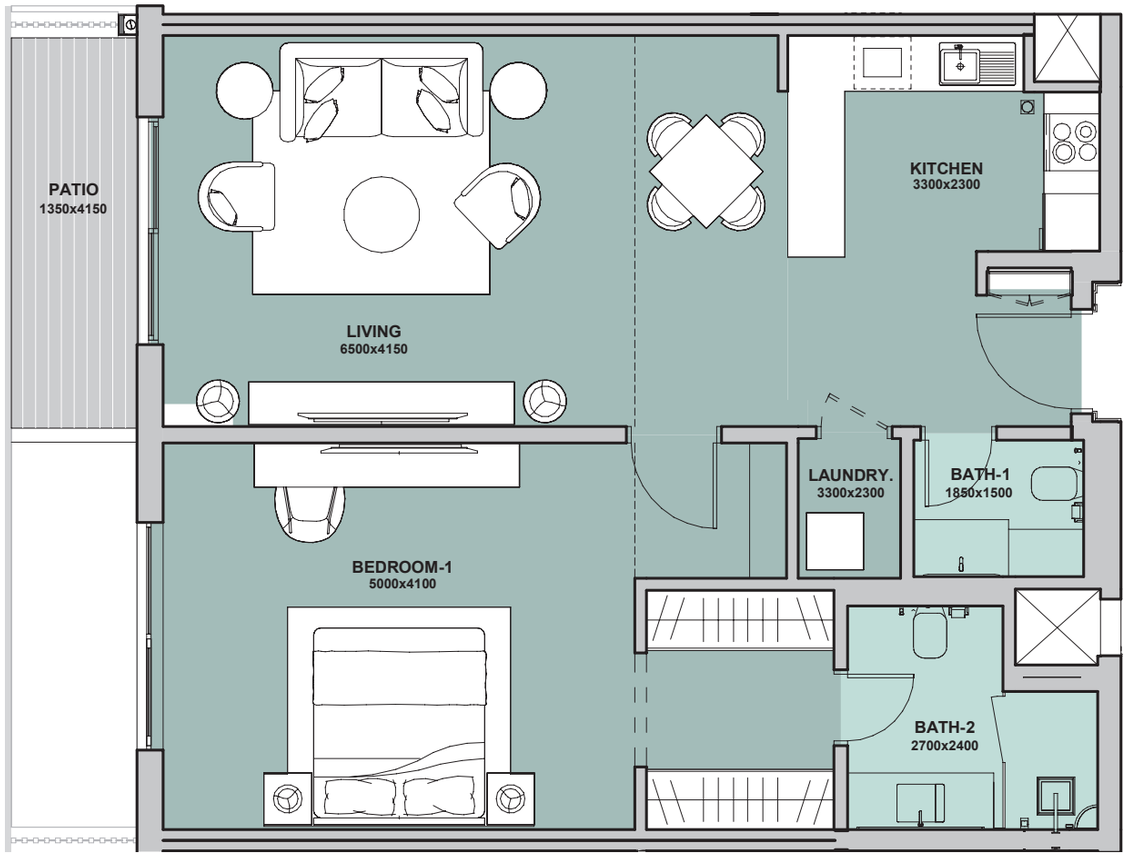
BINAA

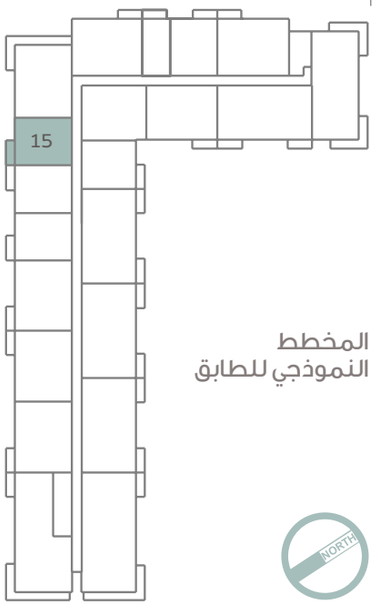
مراسي فيوز
Marassi Views

غرفتين نوم

فئة ت

الطابق	2-10	
الوحدة رقم	15	
مساحة الجناح	82.38	متر مربع
مساحة الشرفة	6.59	متر مربع
المساحة الإجمالية	88.97	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

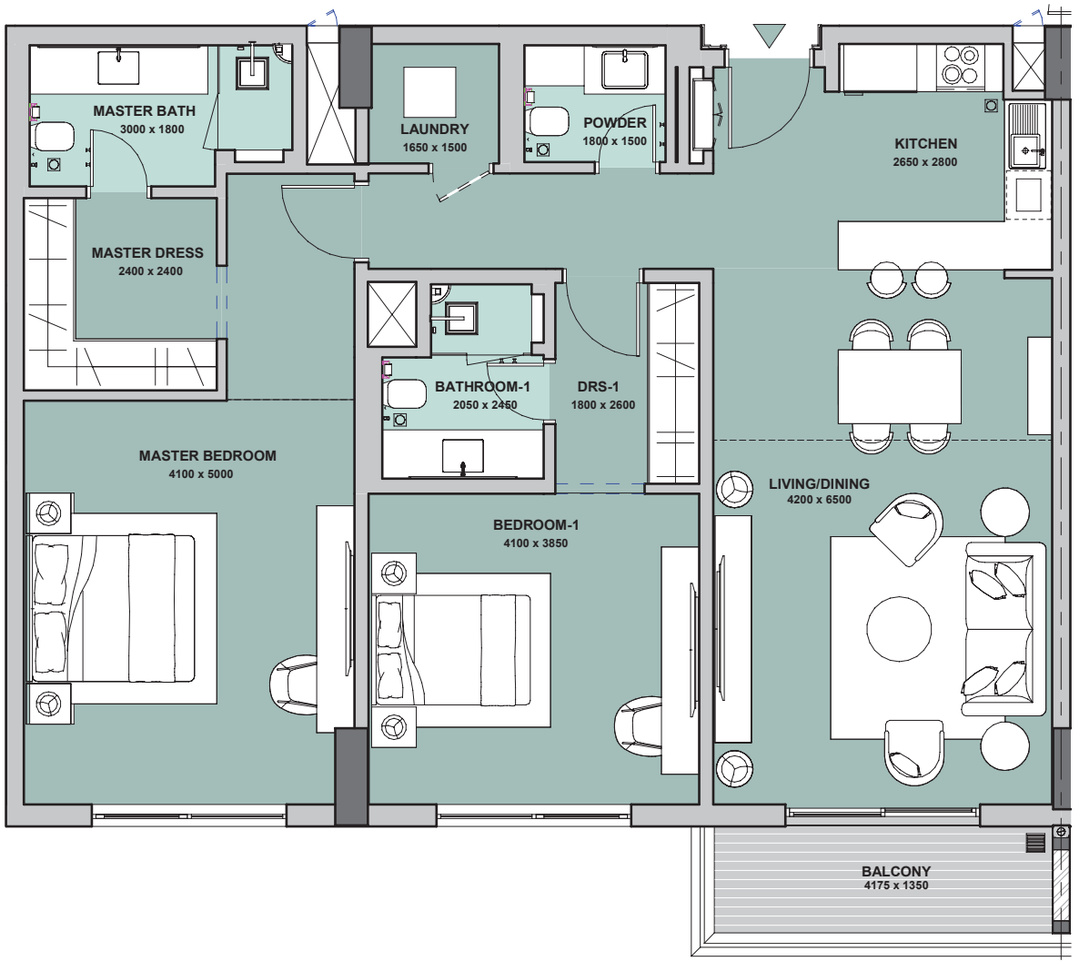
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

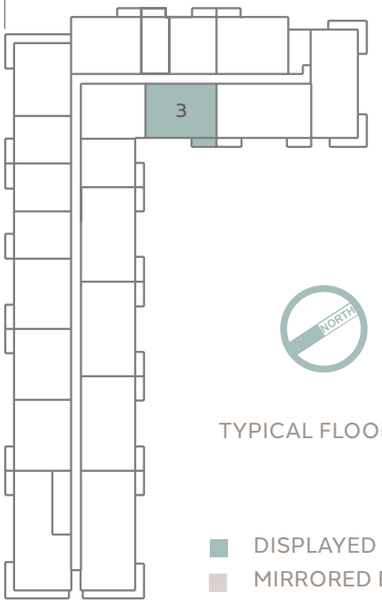
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

TWO BEDROOM TYPE A

LEVEL 2-10	3
SUITE AREA	116.75 sqm
BALCONY AREA	6.64 sqm
TOTAL AREA	123.39 sqm





TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

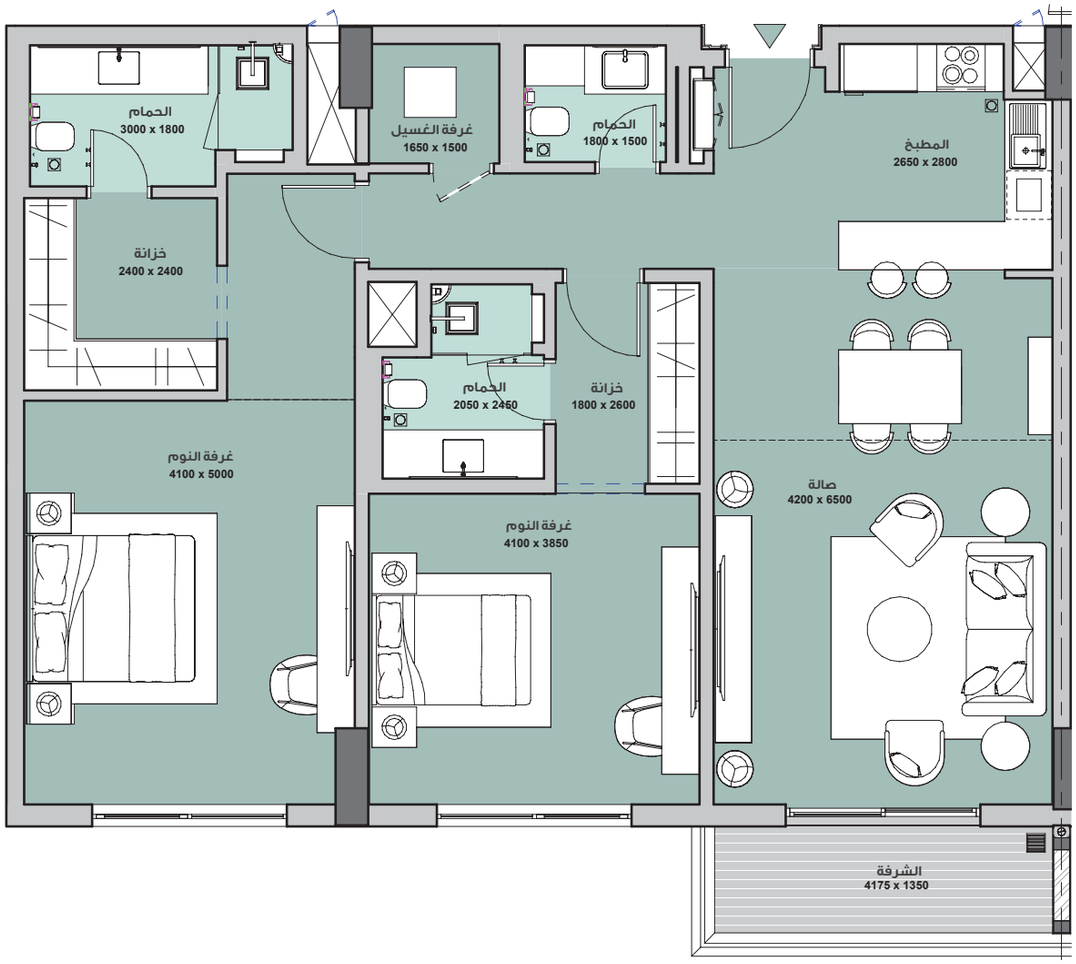
BINAA

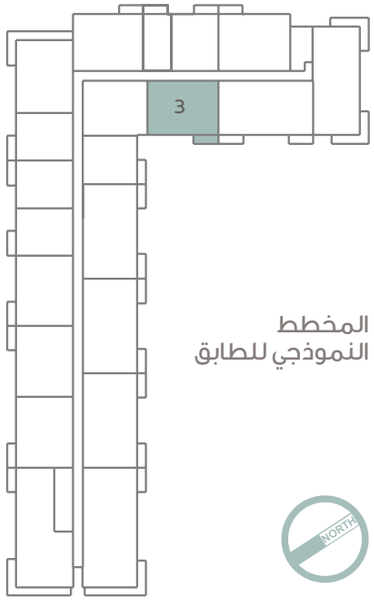
مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ا

الطابق	2-10	
الوحدة رقم	3	
مساحة الجناح	116.75	متر مربع
مساحة الشرفة	6.64	متر مربع
المساحة الإجمالية	123.39	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

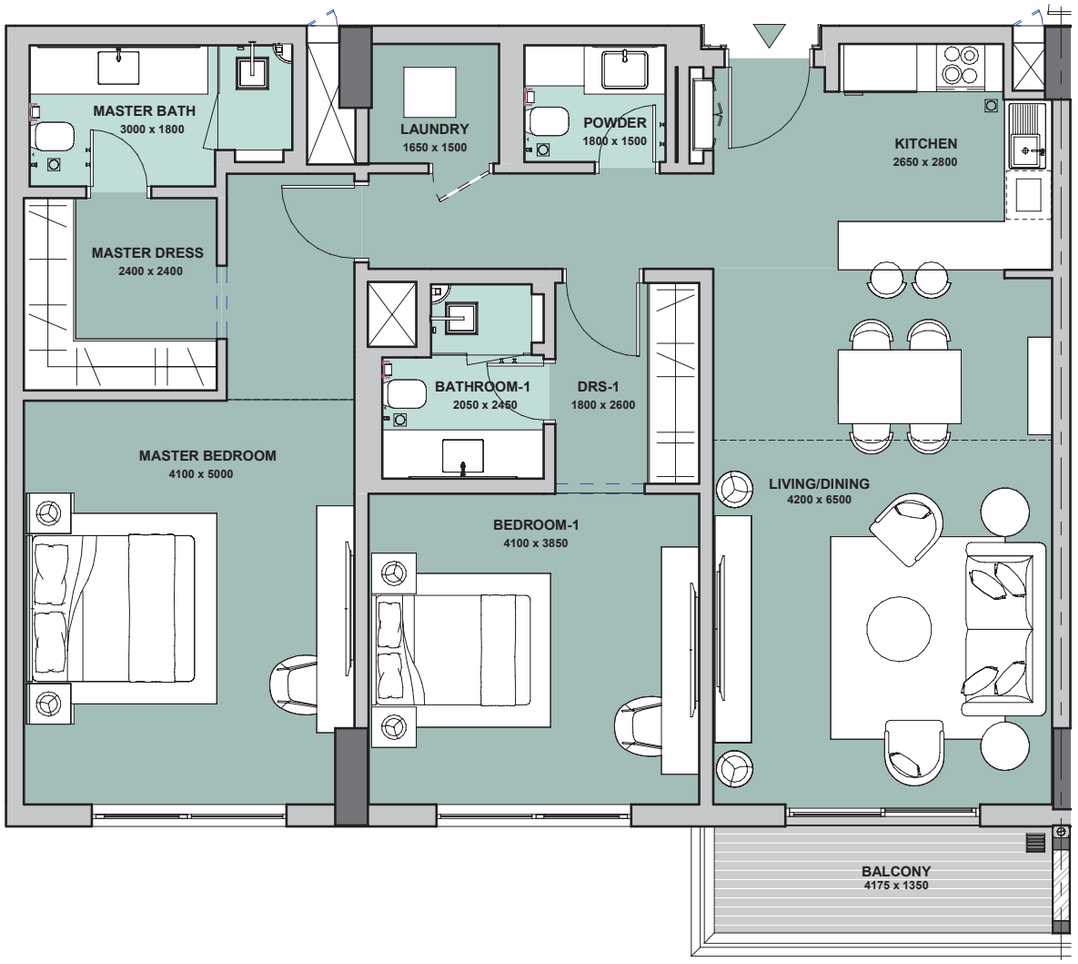
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

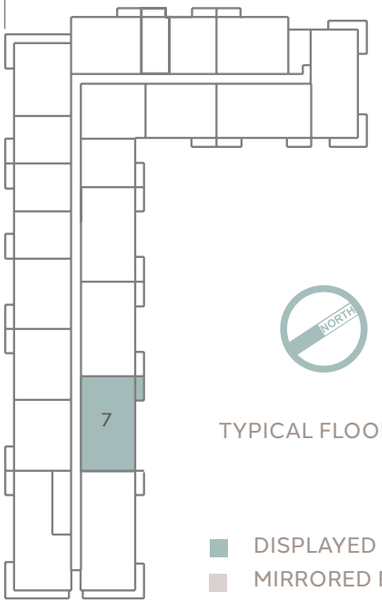
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

TWO BEDROOM TYPE A

LEVEL 10	7
SUITE AREA	116.75 sqm
BALCONY AREA	6.64 sqm
TOTAL AREA	123.39 sqm





TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

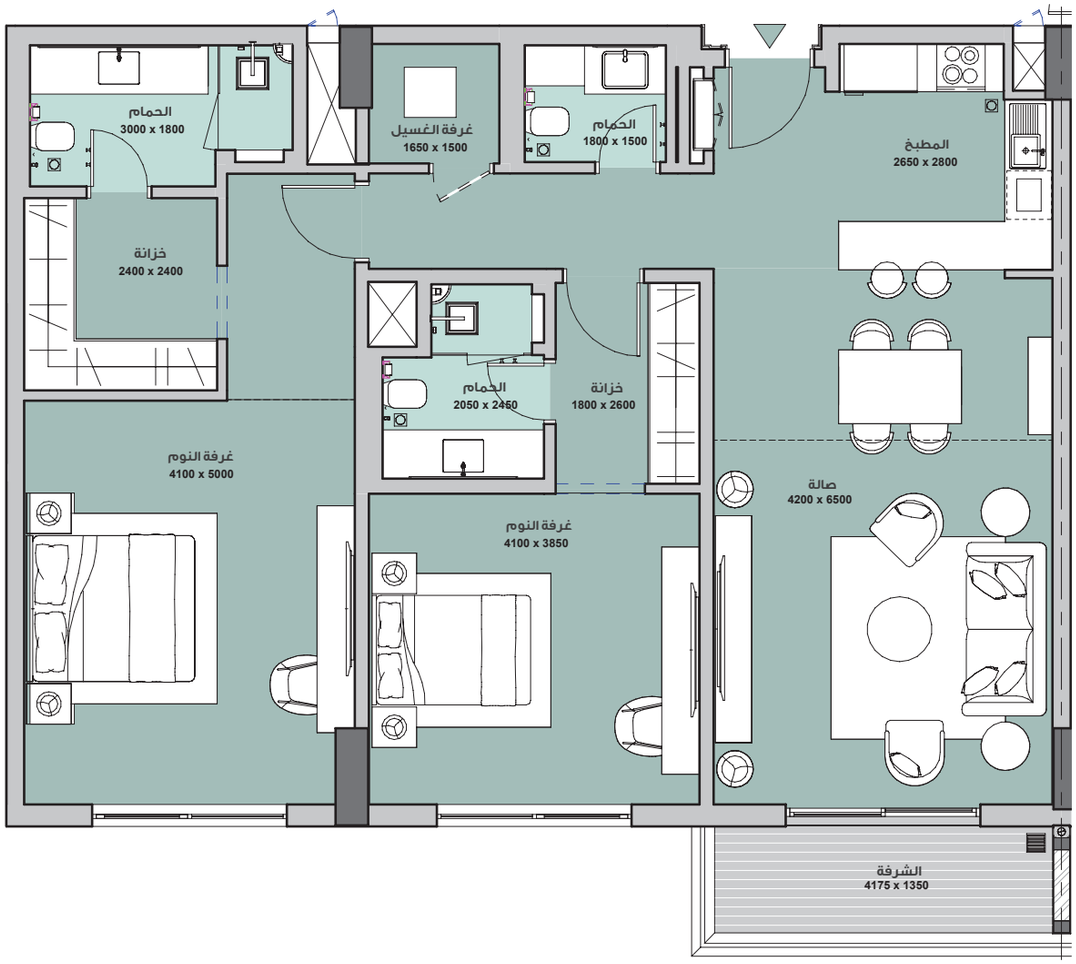
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

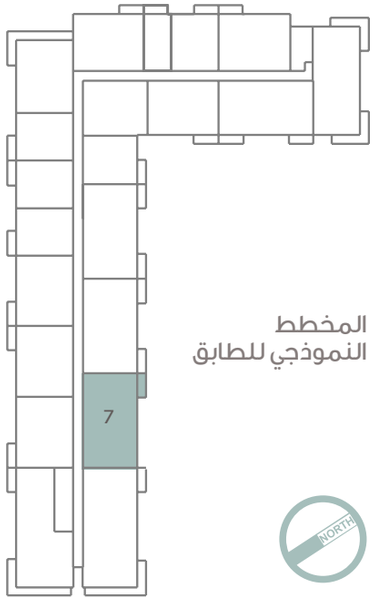
شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ا

الطابق	10	
الوحدة رقم	7	
مساحة الجناح	116.75	متر مربع
مساحة الشرفة	6.64	متر مربع
المساحة الإجمالية	123.39	متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

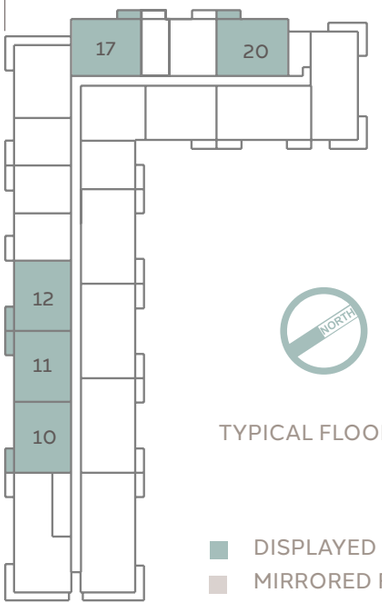
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

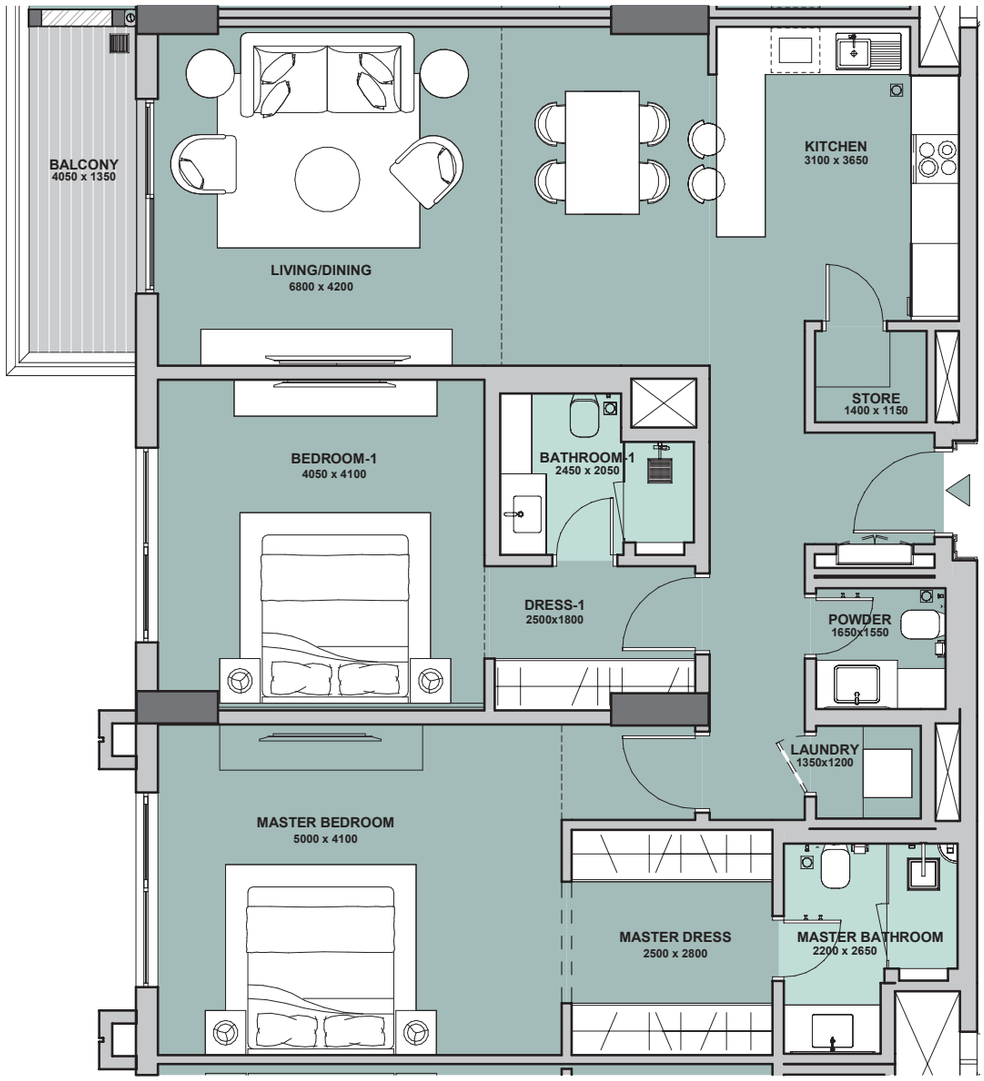
TWO BEDROOM TYPE B

LEVEL 2-10	10,11,12,17,20
SUITE AREA	123.22 sqm
BALCONY AREA	6.41 sqm
TOTAL AREA	129.63 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراســـي البـحـريـن
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنـامـة

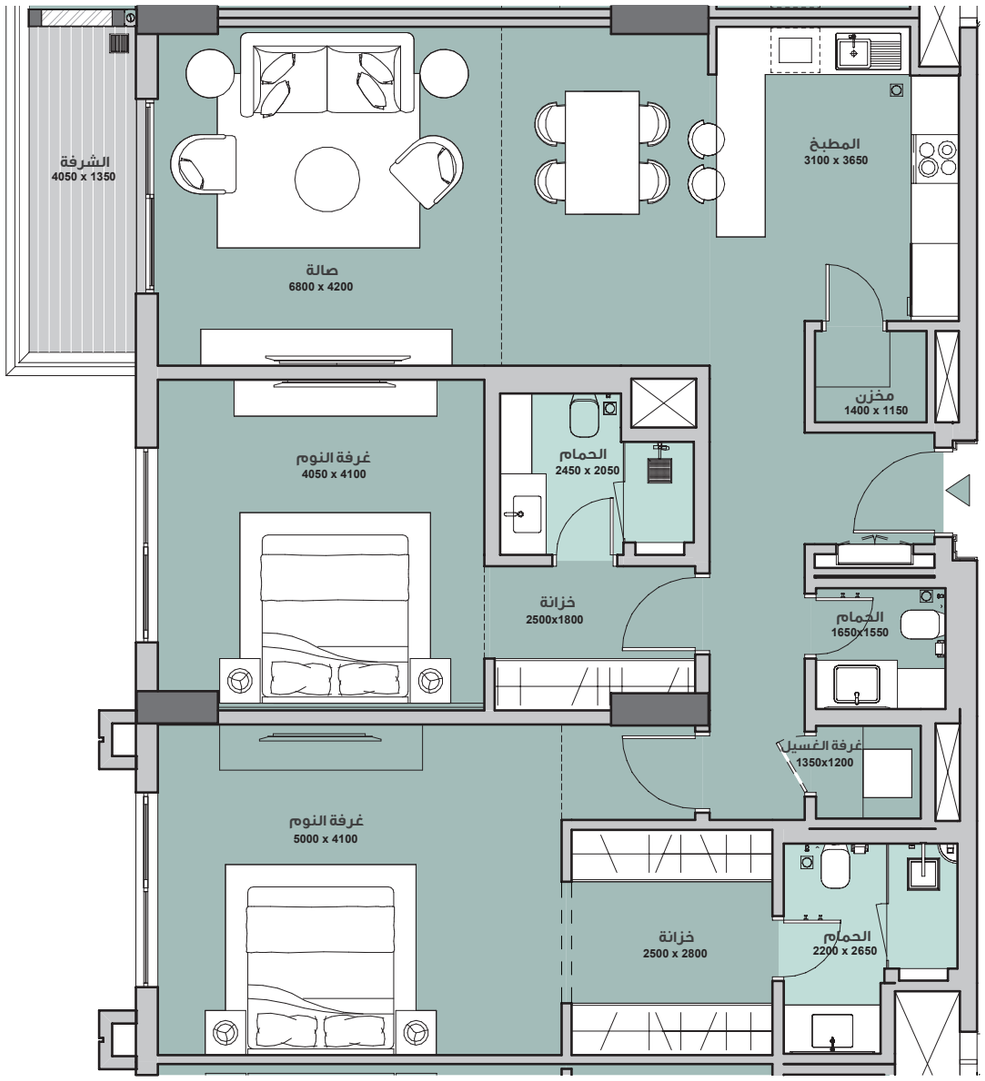
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ب

الطابق	2-10	
الوحدة رقم	10,11,12,17,20	
مساحة الجناح	123.22	متر مربع
مساحة الشرفة	6.41	متر مربع
المساحة الإجمالية	129.63	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

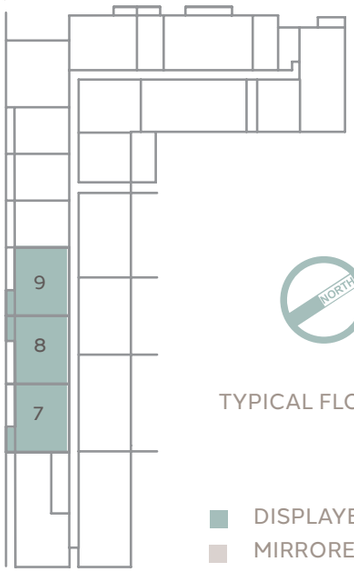
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

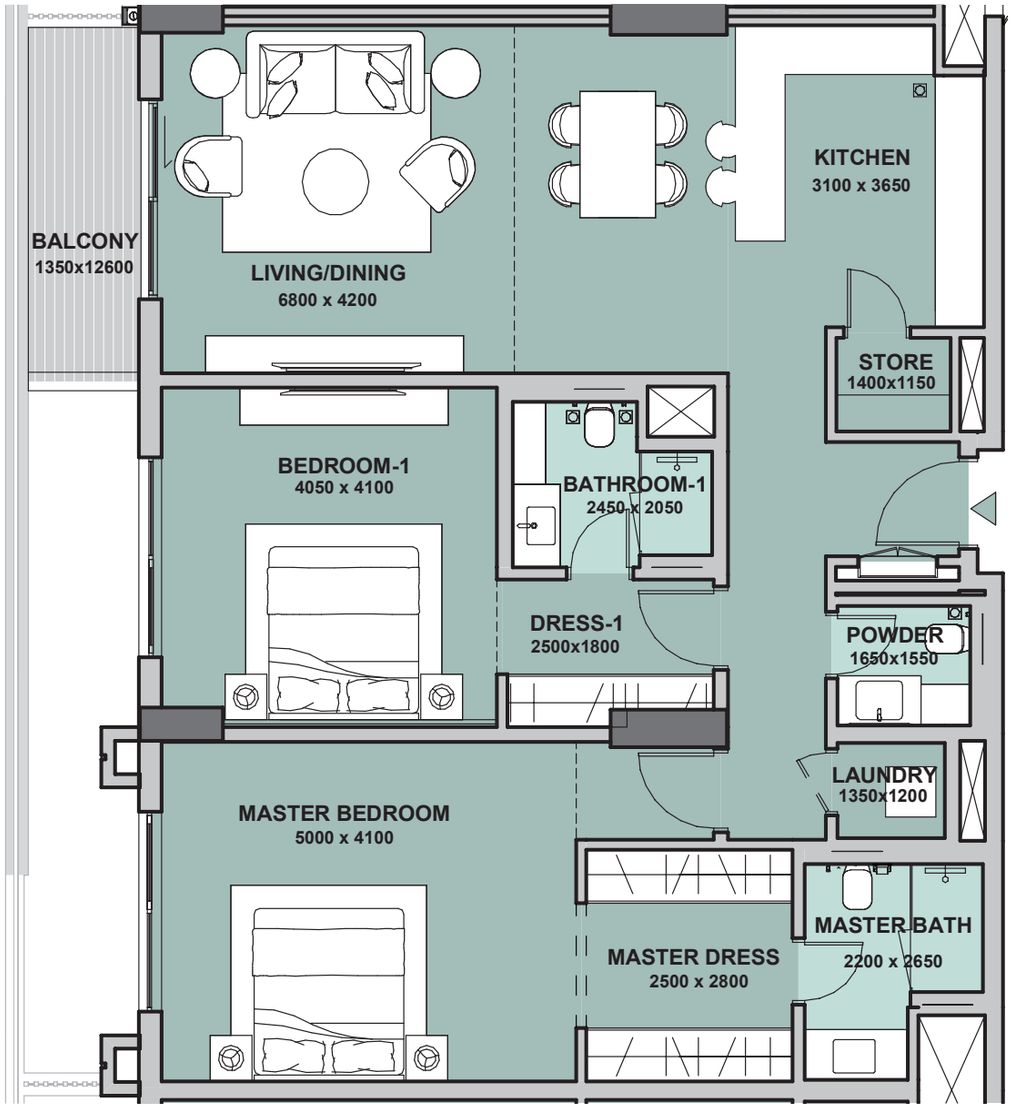
TWO BEDROOM TYPE B - P

LEVEL 1	7,8,9
SUITE AREA	122.66 sqm
BALCONY AREA	21.14 sqm
TOTAL AREA	143.80 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN

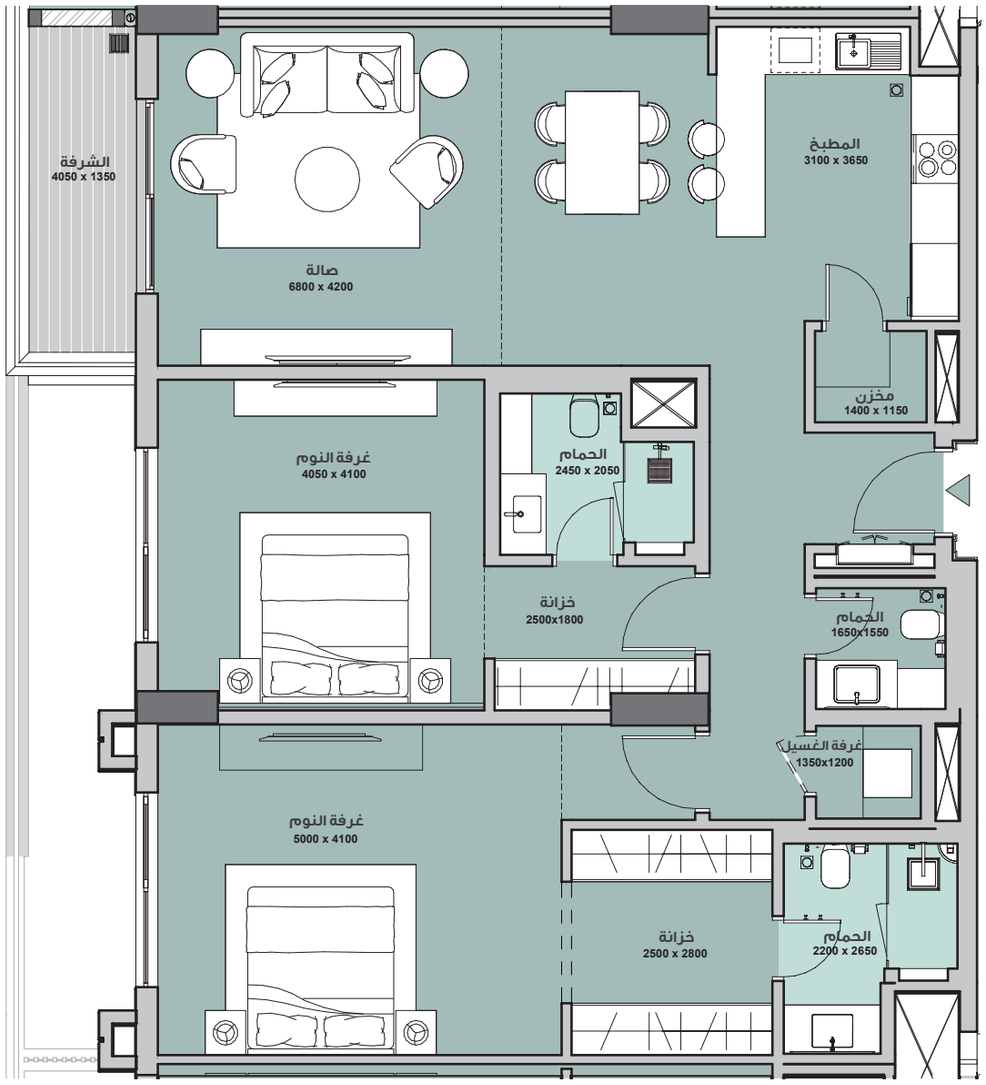


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views



شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ب -ب

الطابق	1	
الوحدة رقم	7,8,9	
مساحة الجناح	122.66	متر مربع
مساحة الشرفة	21.14	متر مربع
المساحة الإجمالية	143.80	متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

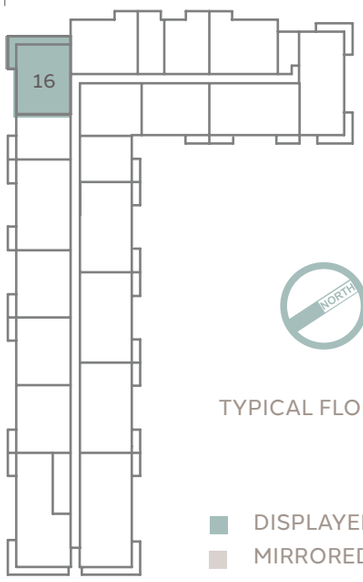
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

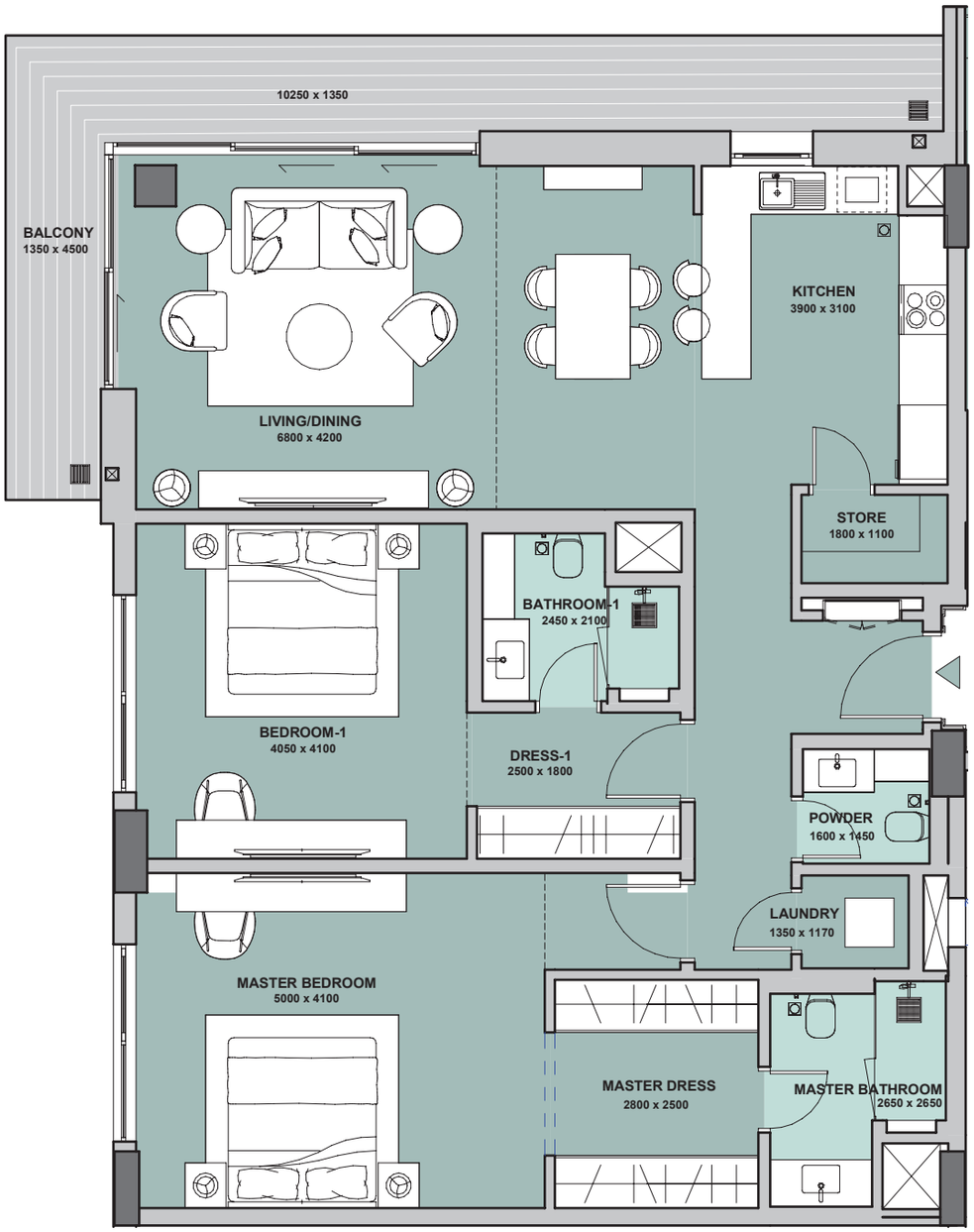
TWO BEDROOM TYPE C

LEVEL 2-10	16
SUITE AREA	125.54 sqm
BALCONY AREA	22.92 sqm
TOTAL AREA	148.46 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

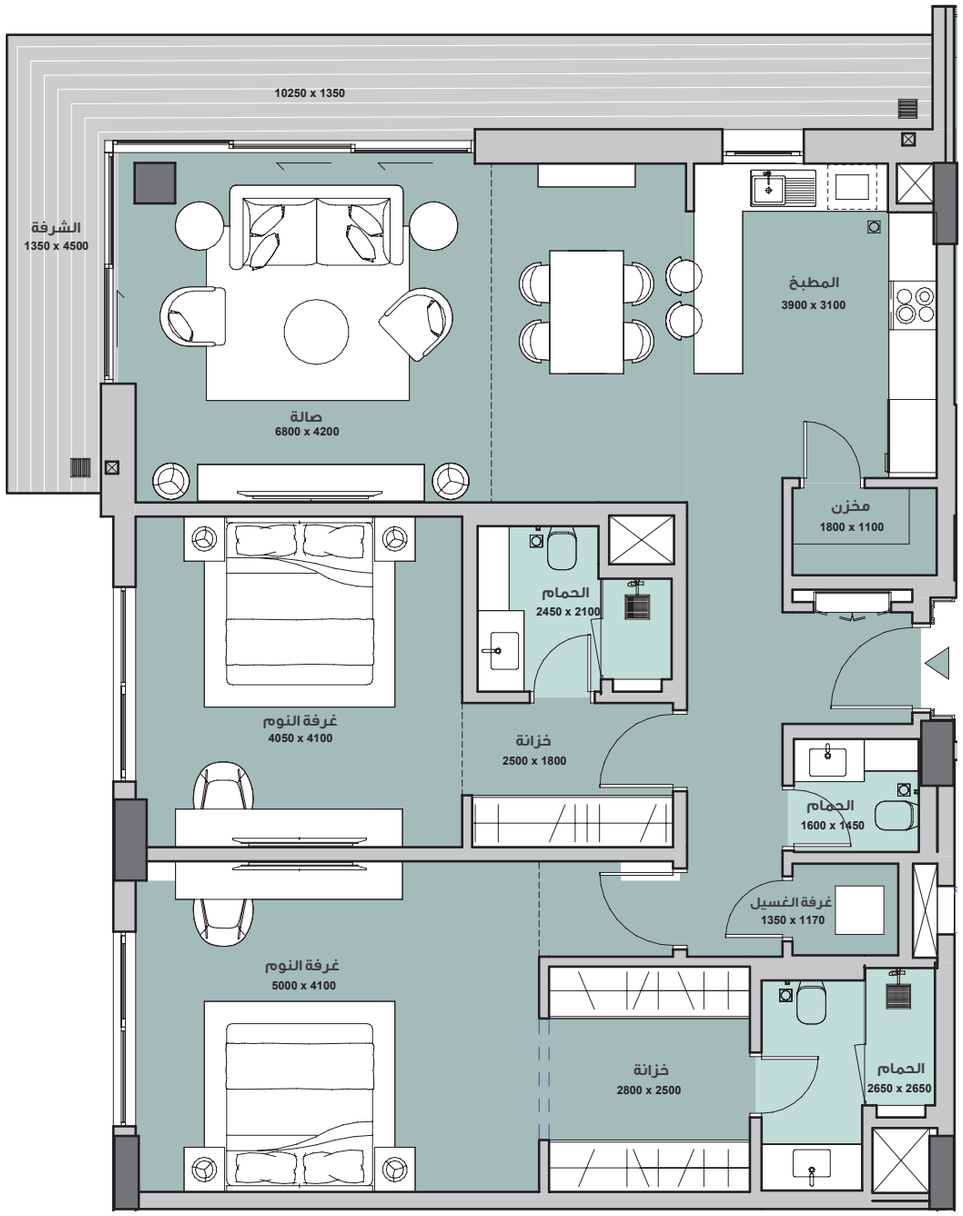
BINAA

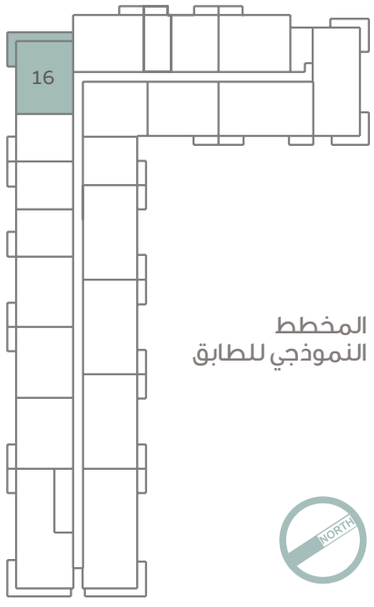
مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ت

الطابق	2-10	
الوحدة رقم	16	
مساحة الجناح	125.54	متر مربع
مساحة الشرفة	22.92	متر مربع
المساحة الإجمالية	148.46	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

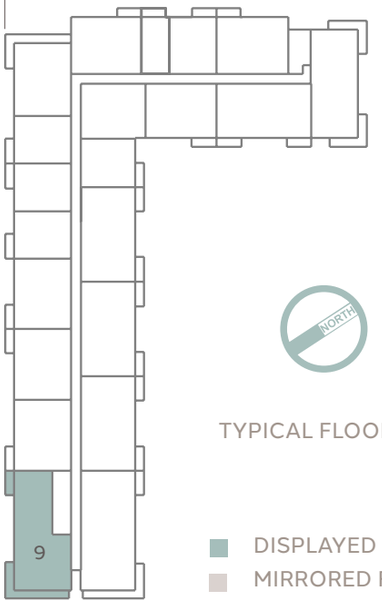
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

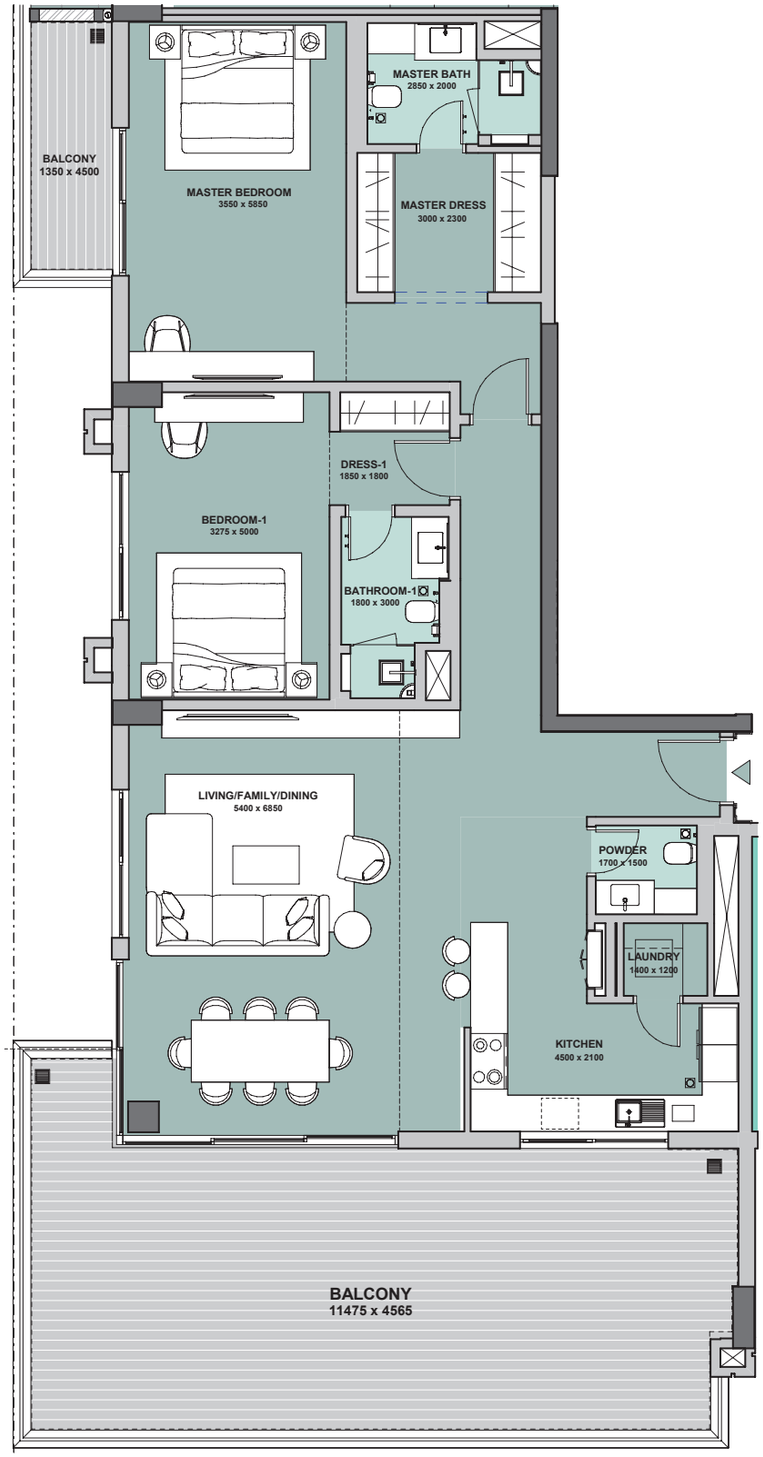
TWO BEDROOM TYPE D

LEVEL 10	9
SUITE AREA	139.14 sqm
BALCONY AREA	62.64 sqm
TOTAL AREA	201.78 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

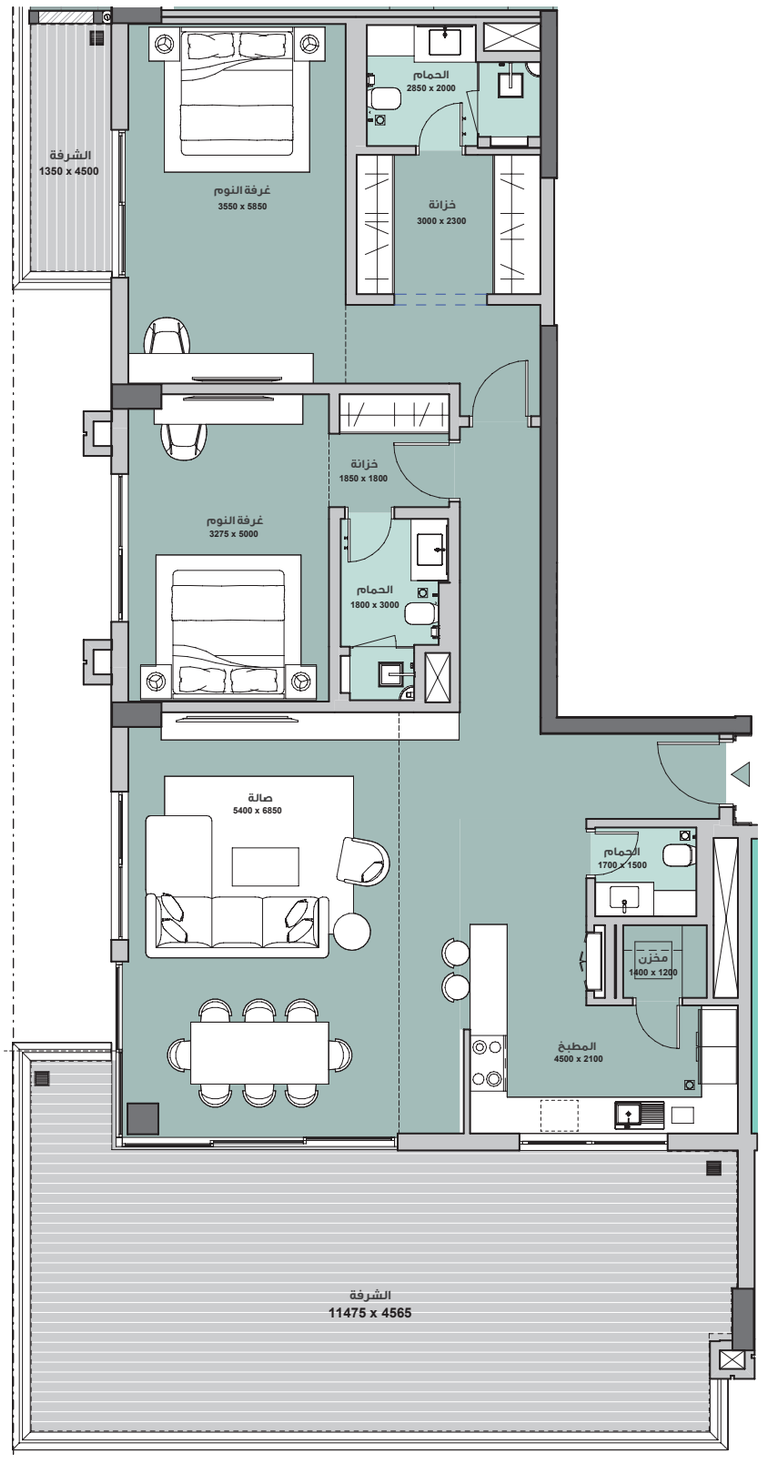
BINAA

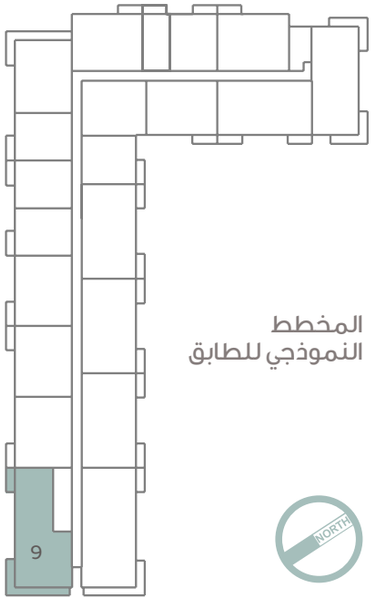
مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة

فئة د

الطابق	10	
الوحدة رقم	9	
مساحة الجناح	139.14	متر مربع
مساحة الشرفة	62.64	متر مربع
المساحة الإجمالية	201.78	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

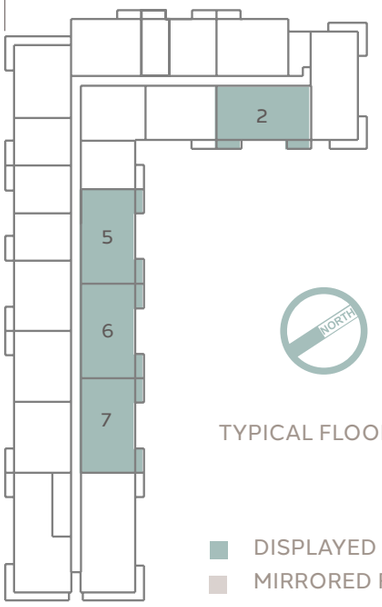
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

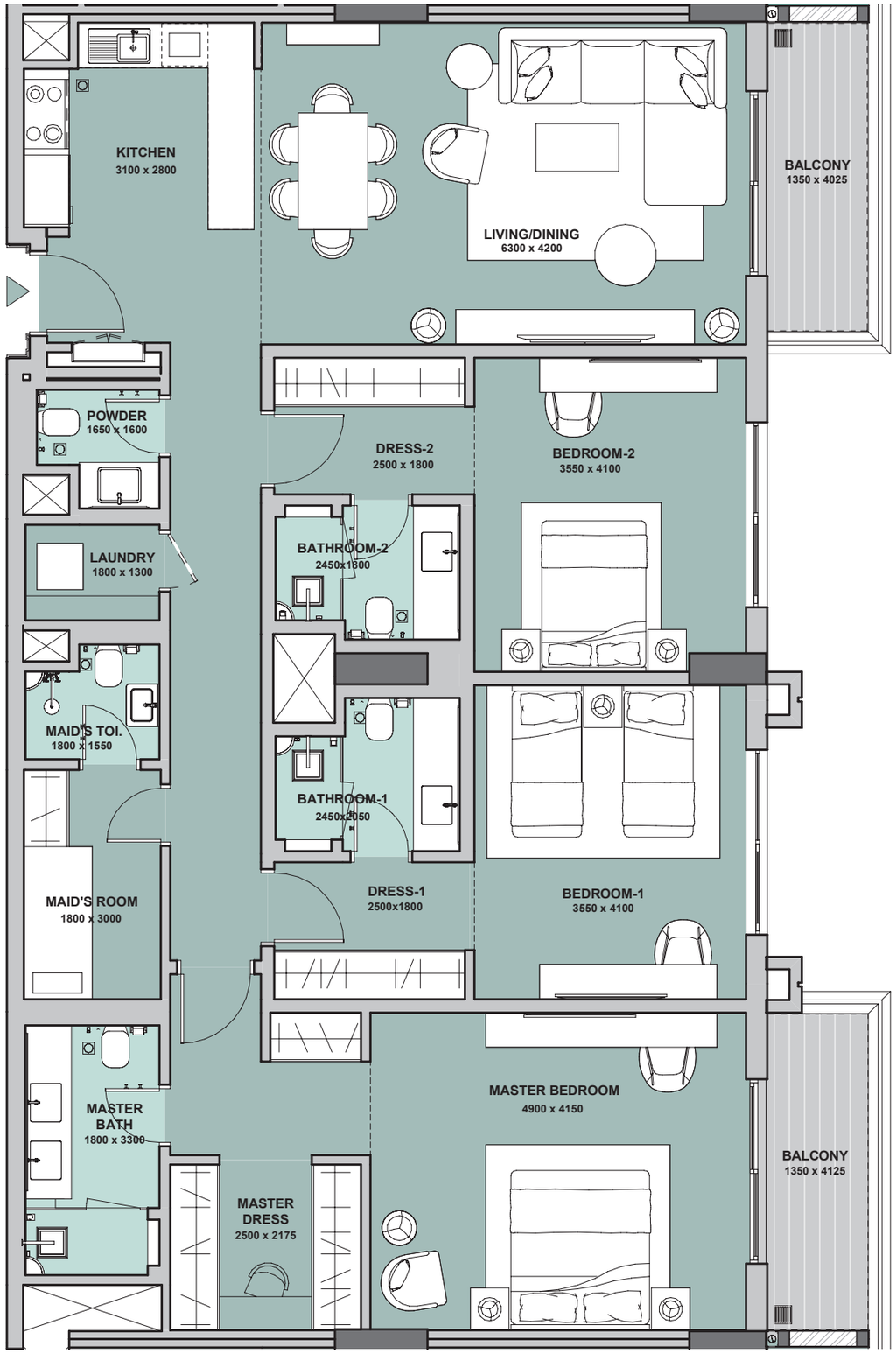
THREE BEDROOM TYPE A

LEVEL 2-9	2,5,6,7
SUITE AREA	156.56 sqm
BALCONY AREA	12.97 sqm
TOTAL AREA	169.53 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

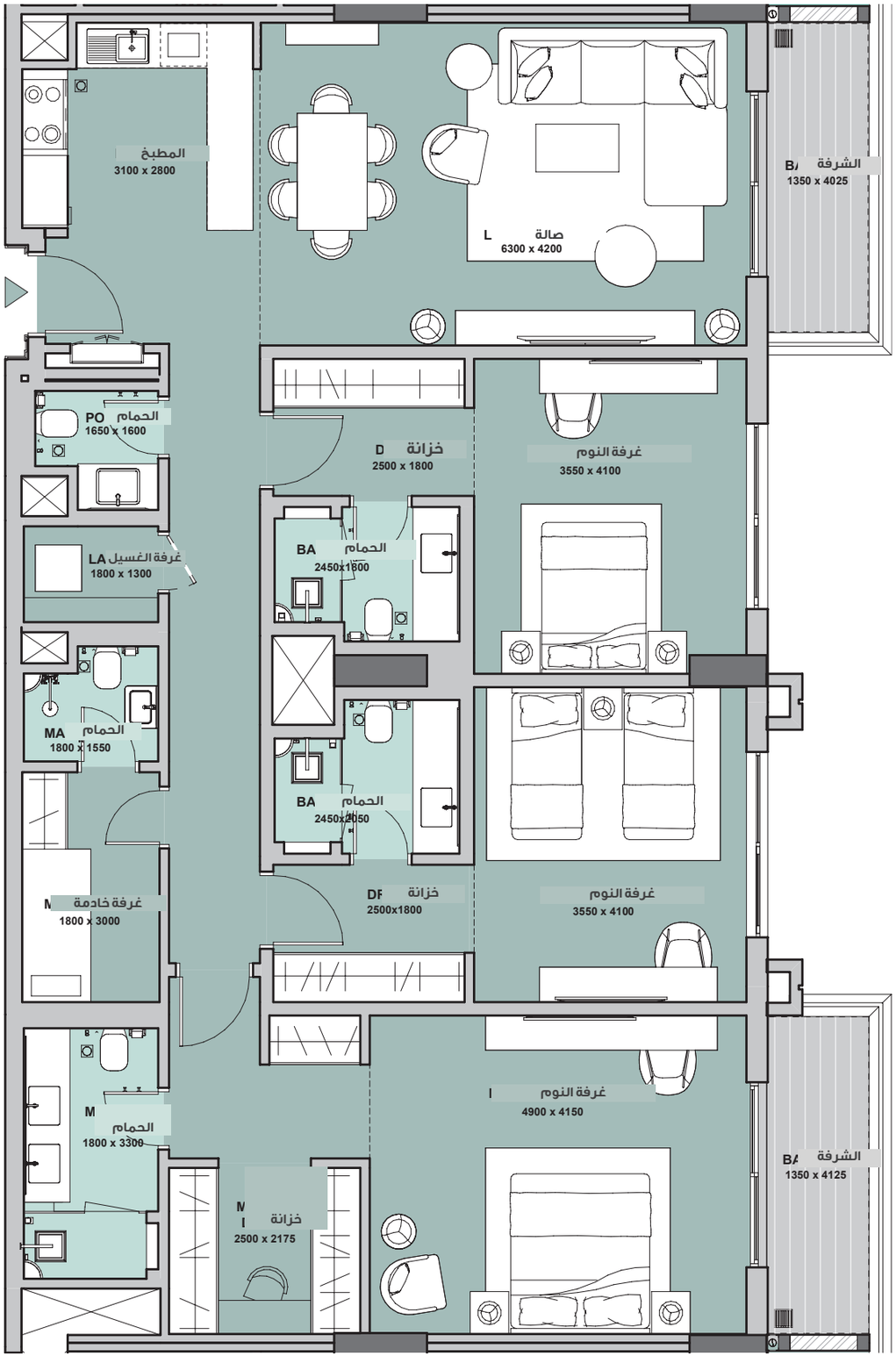
DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

BINAA



مخطط الوحدات المعروضة

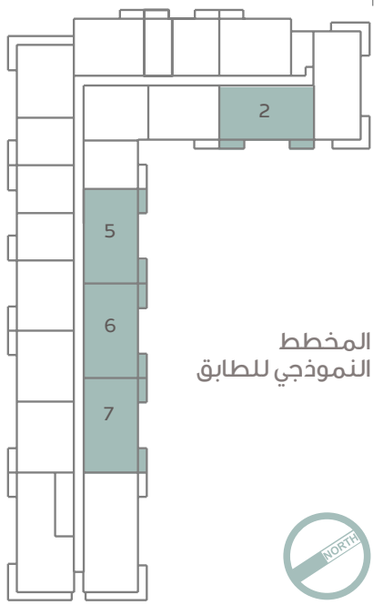
مخطط الوحدات المعاكسة

مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة أ

الطابق	2-9	
الوحدة رقم	2,5,6,7	
مساحة الجناح	156.56	متر مربع
مساحة الشرفة	12.97	متر مربع
المساحة الإجمالية	169.53	متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق

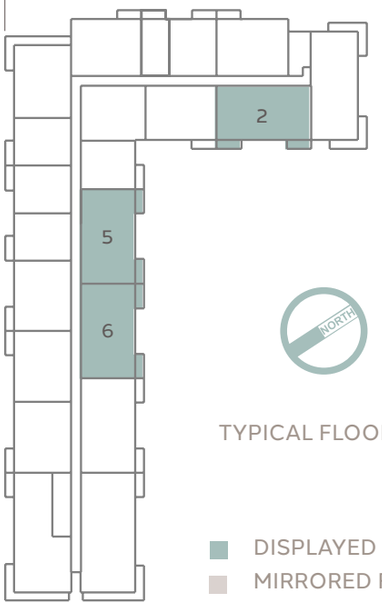
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

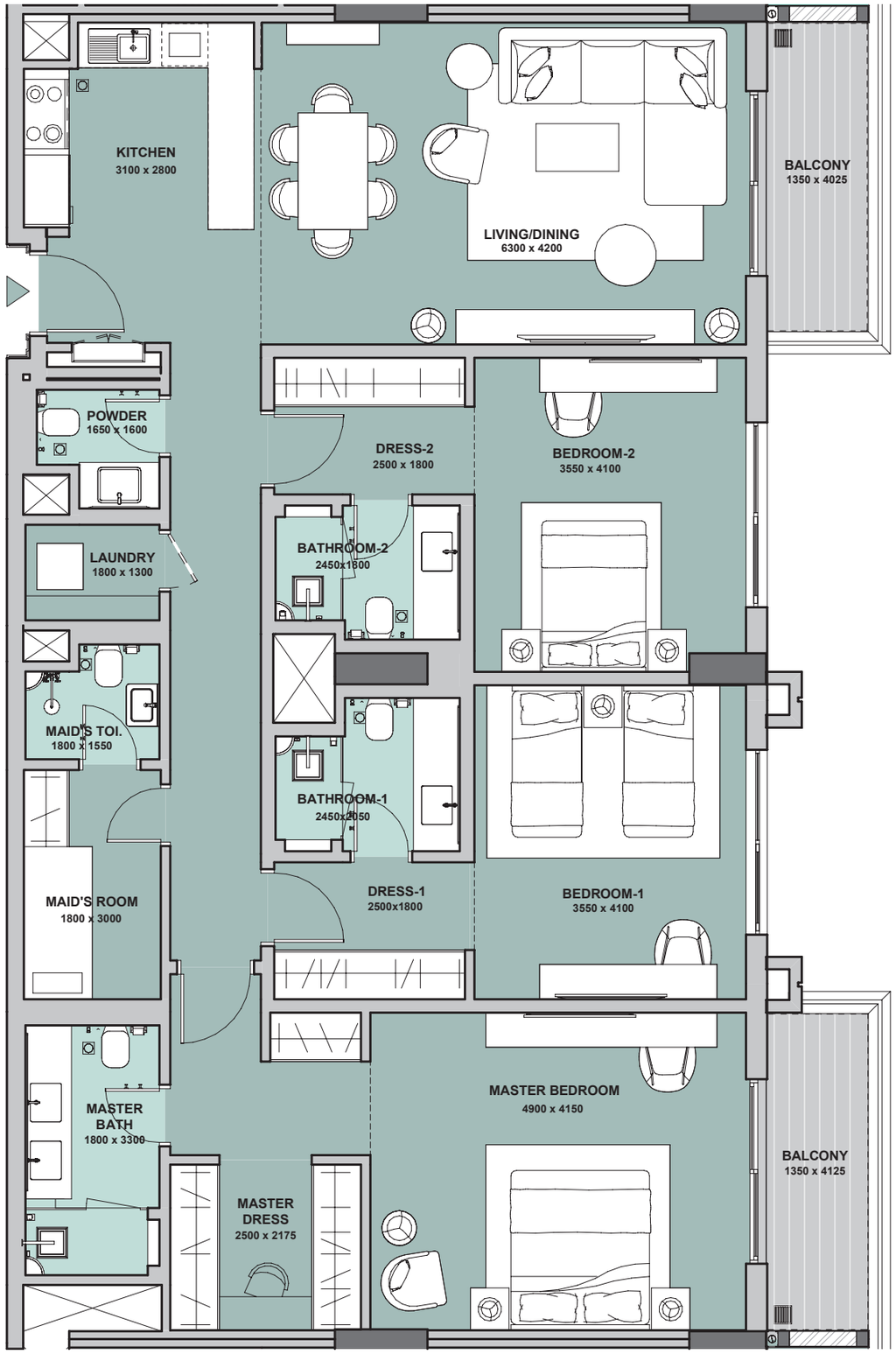
THREE BEDROOM TYPE A

LEVEL 10	2,5,6,
SUITE AREA	156.56 sqm
BALCONY AREA	12.97 sqm
TOTAL AREA	169.53 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

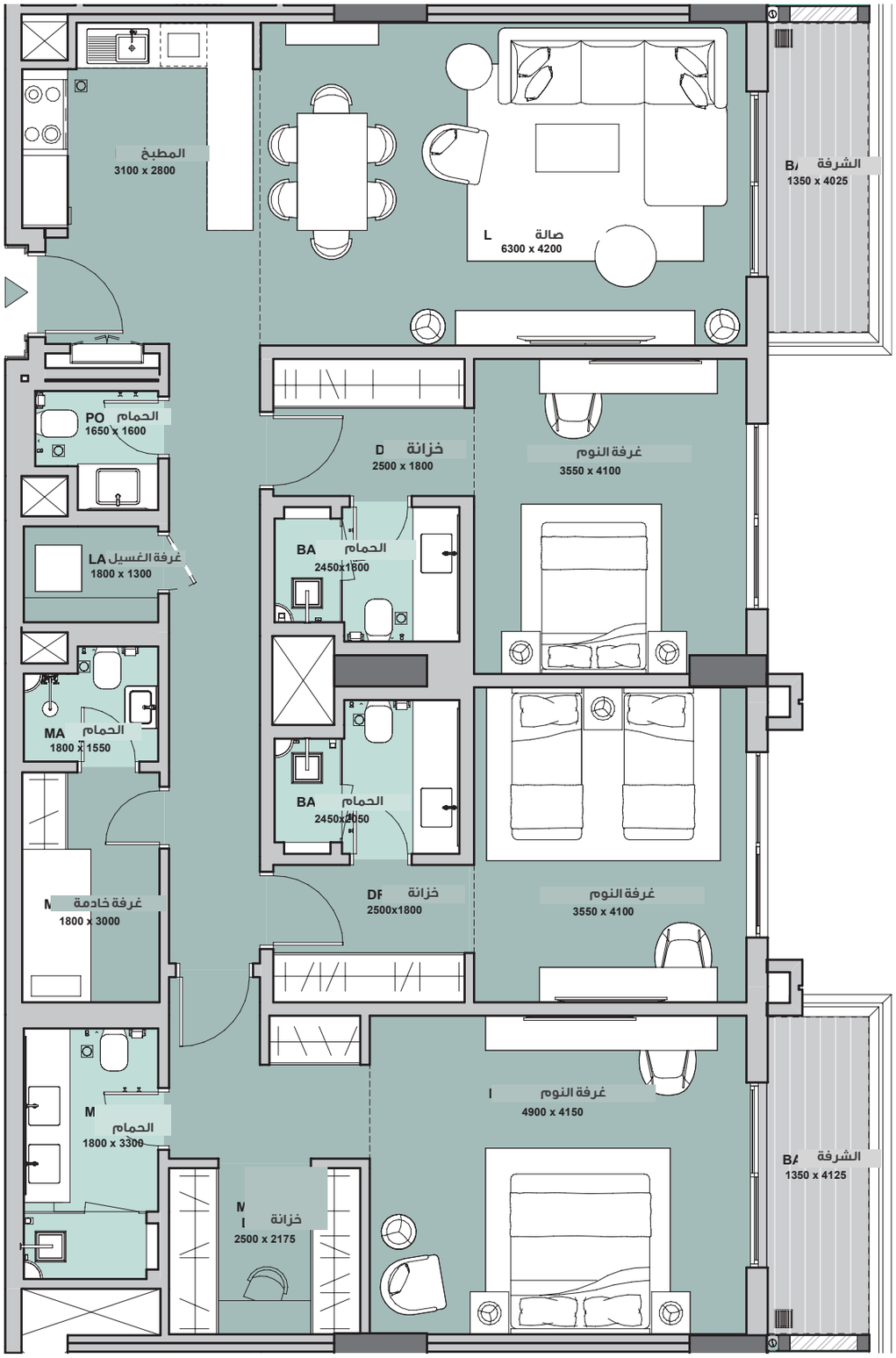
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة أ

الطابق	10	
الوحدة رقم	2,5,6	
مساحة الجناح	156.56	متر مربع
مساحة الشرفة	12.97	متر مربع
المساحة الإجمالية	169.53	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

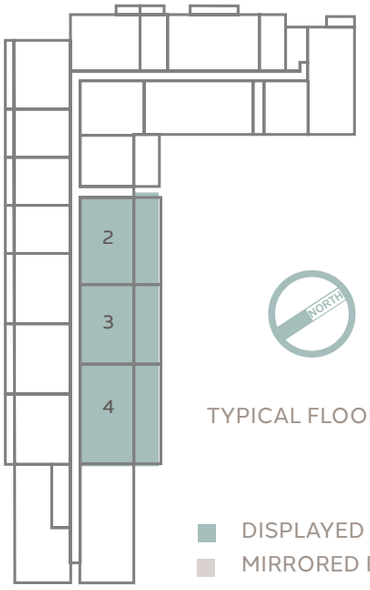
مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي فيوز
Marassi Views

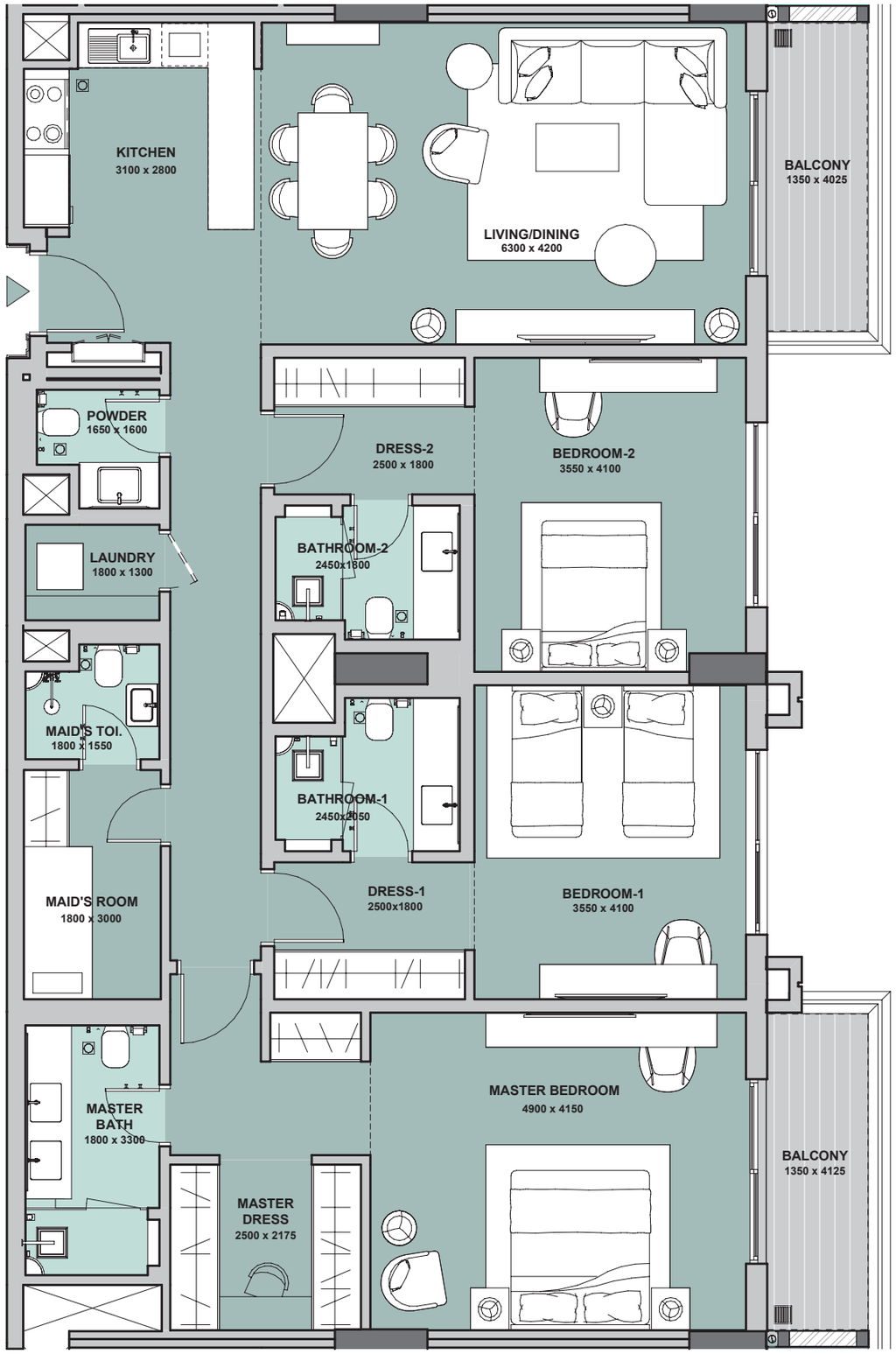
THREE BEDROOM TYPE A

LEVEL 1	2,3,4
SUITE AREA	156.56 sqm
BALCONY AREA	12.97 sqm
TOTAL AREA	169.53 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

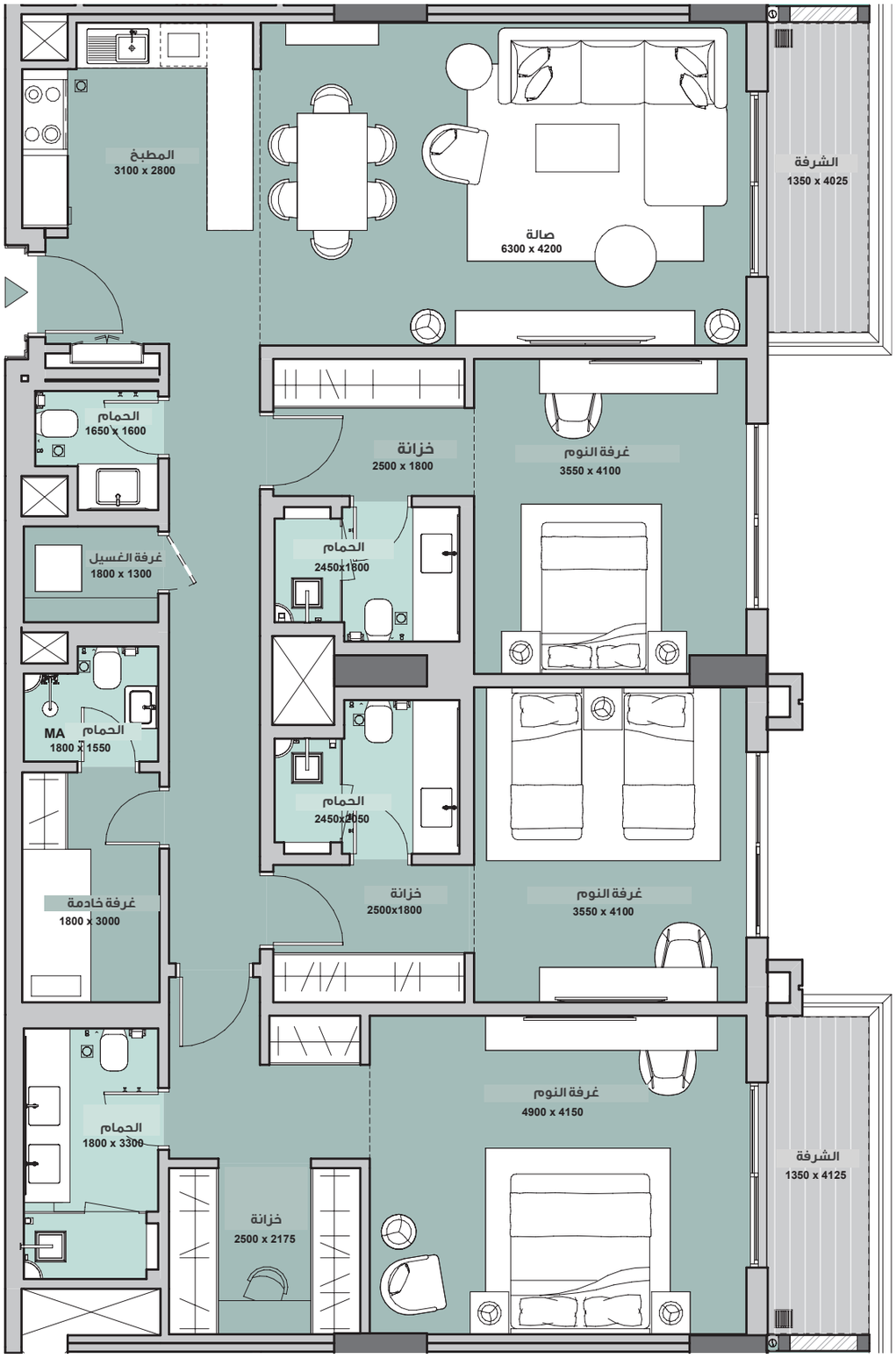
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة أ

الطابق	1	
الوحدة رقم	2,3,4	
مساحة الجناح	156.56	متر مربع
مساحة الشرفة	12.97	متر مربع
المساحة الإجمالية	169.53	متر مربع





المخطط النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة

مخطط الوحدات المعاكسة

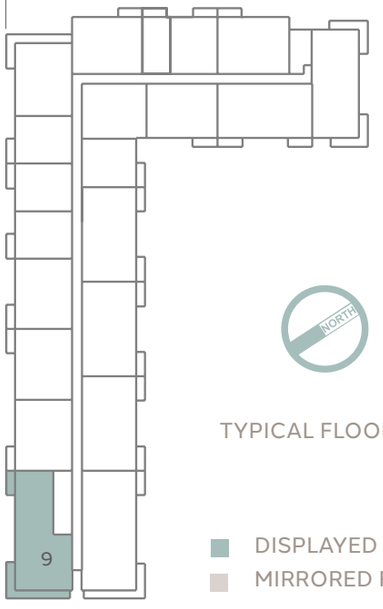
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

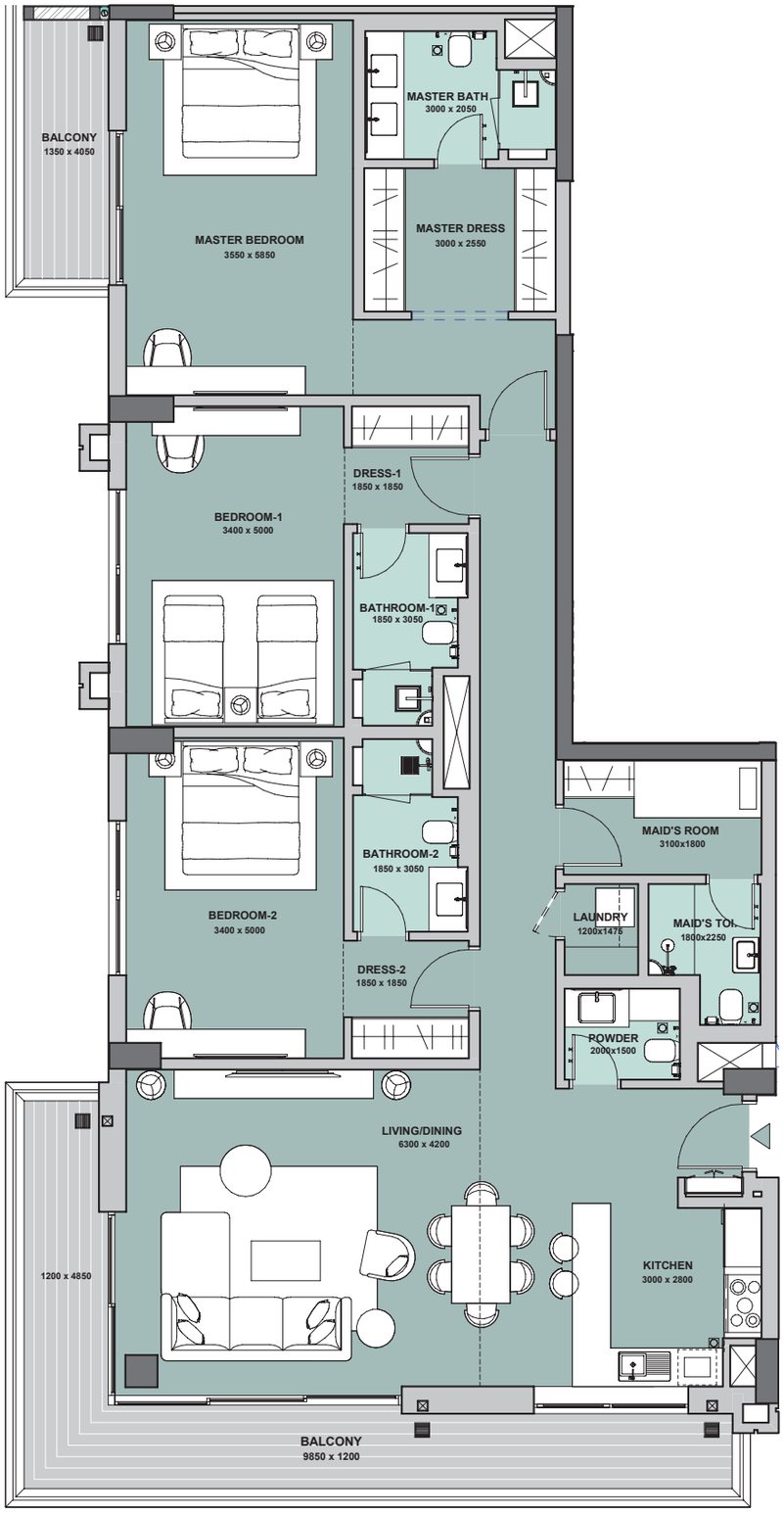
THREE BEDROOM TYPE B

LEVEL 2-9	9
SUITE AREA	170.90 sqm
BALCONY AREA	29.66 sqm
TOTAL AREA	200.56 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

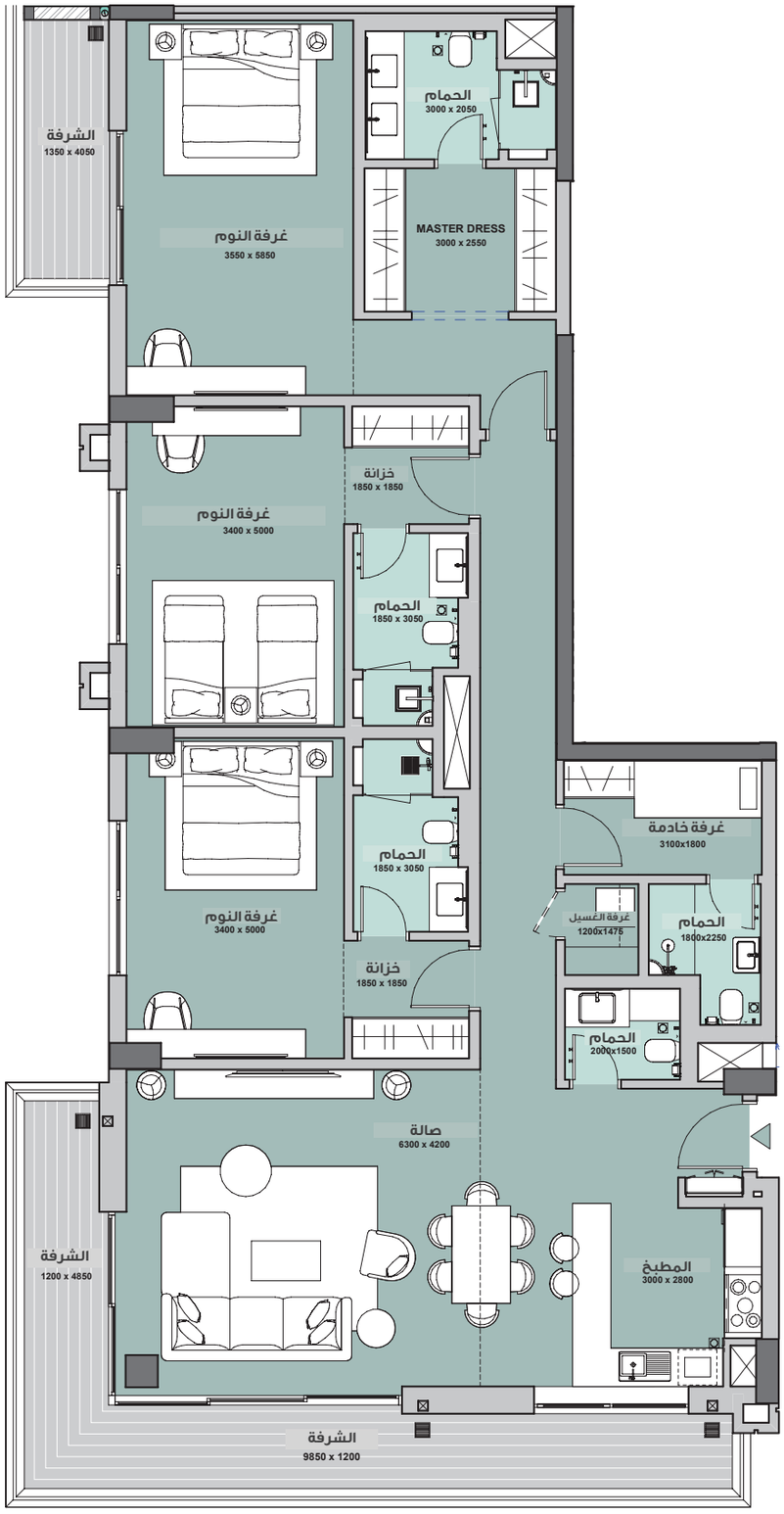
BINAA

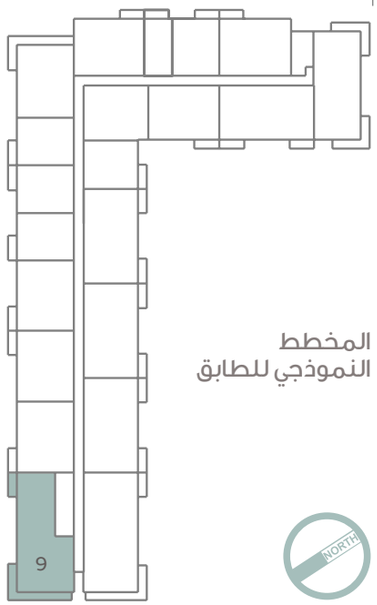
مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة ب

الطابق	2-9	
الوحدة رقم	9	
مساحة الجناح	170.90	متر مربع
مساحة الشرفة	29.66	متر مربع
المساحة الإجمالية	200.56	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

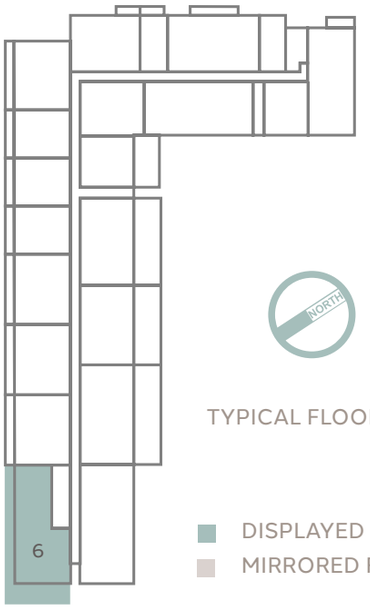
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

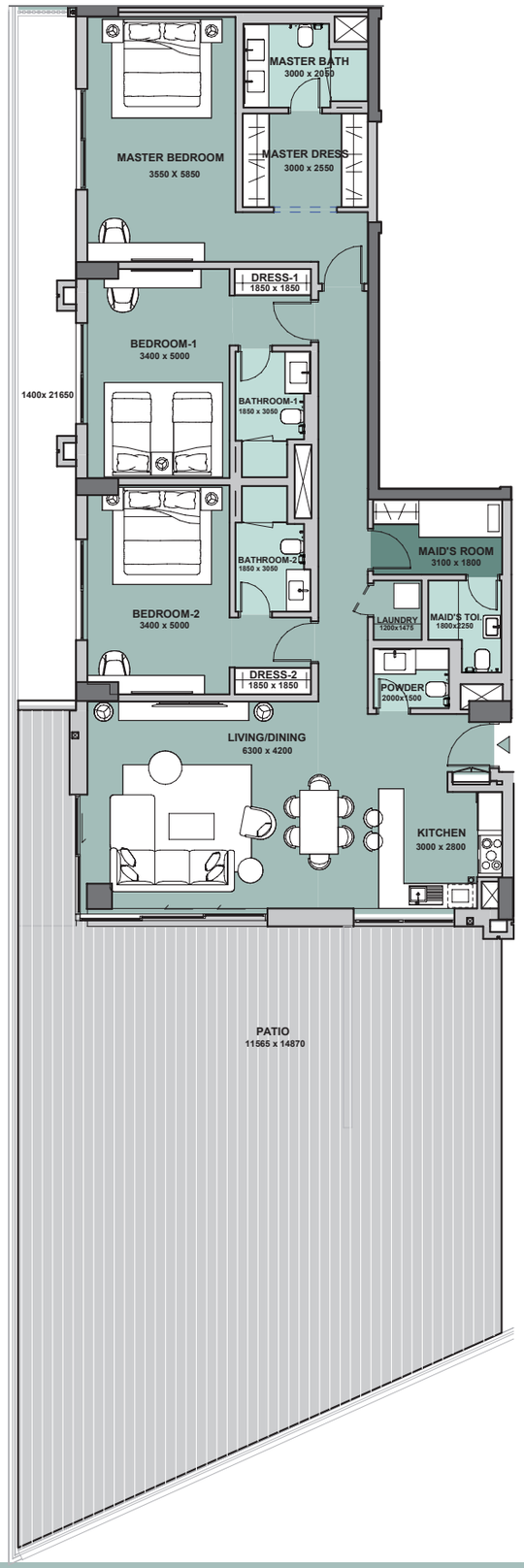
THREE BEDROOM TYPE B P

LEVEL 1	6
SUITE AREA	170.22 sqm
BALCONY AREA	179.39 sqm
TOTAL AREA	349.61 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

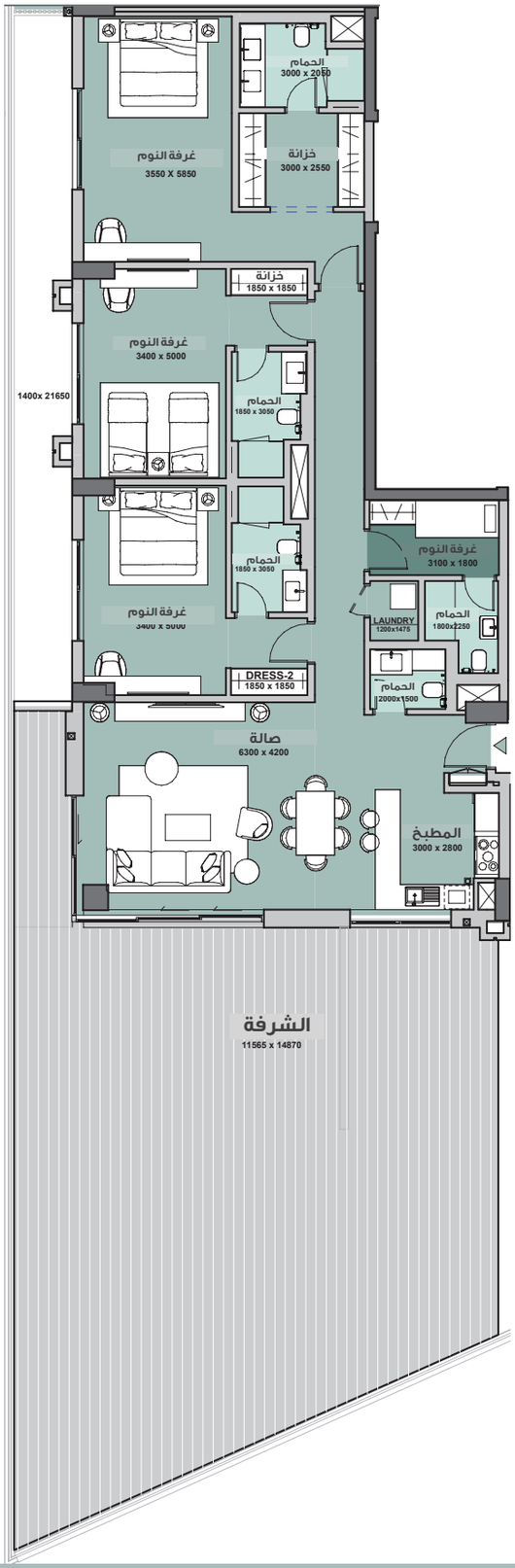
BINAA

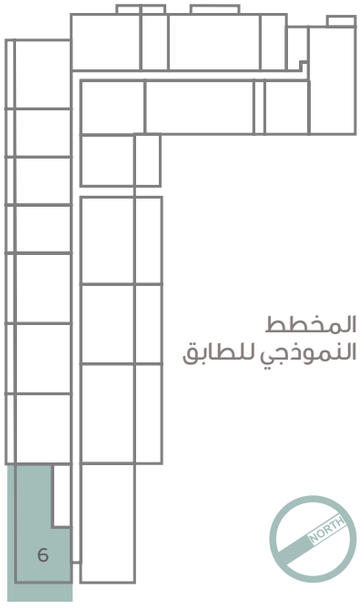
مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة ب -ب

الطابق	1	
الوحدة رقم	6	
مساحة الجناح	170.22	متر مربع
مساحة الشرفة	179.39	متر مربع
المساحة الإجمالية	349.61	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

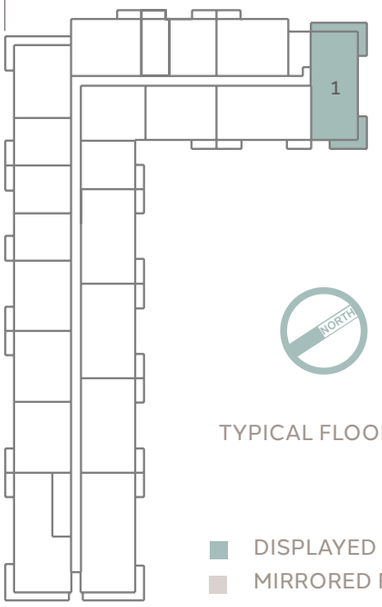
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

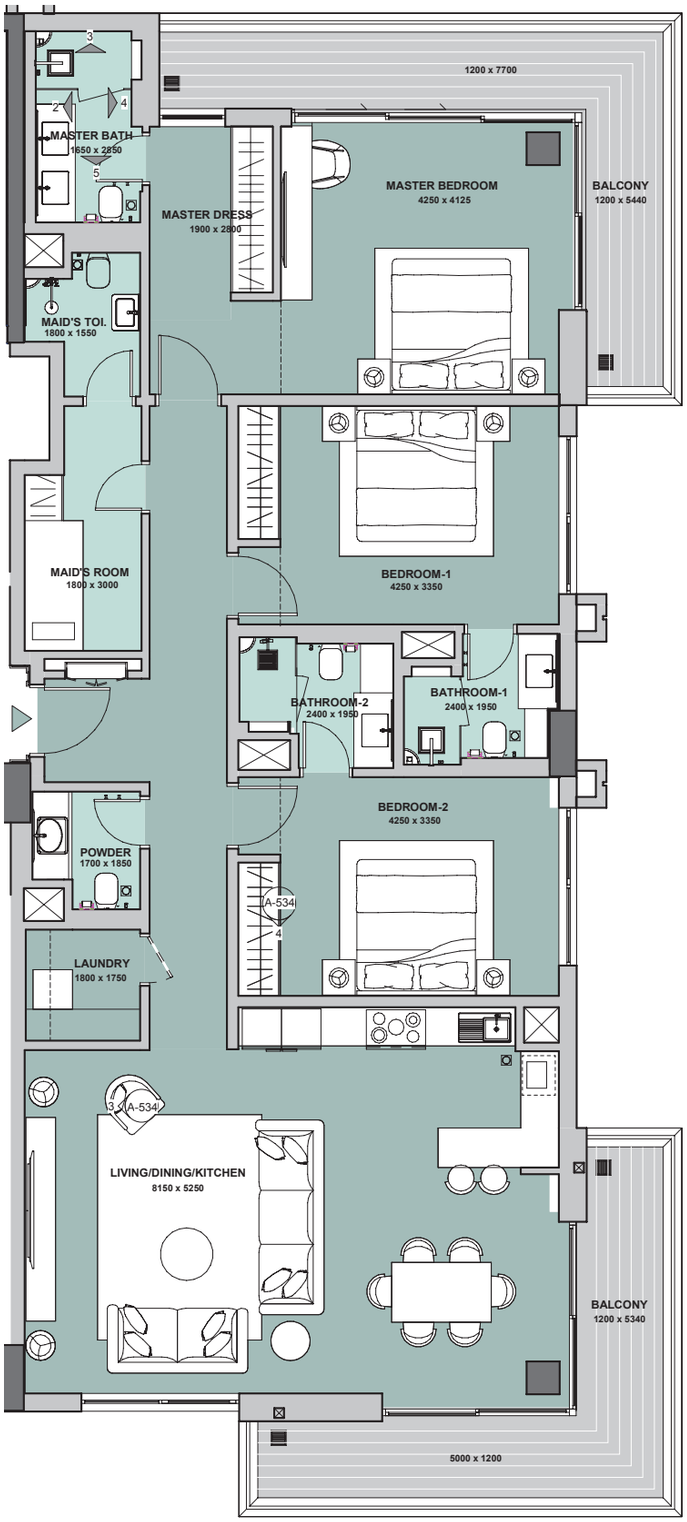
THREE BEDROOM TYPE C

LEVEL 2-10	1
SUITE AREA	161.40 sqm
BALCONY AREA	29.48 sqm
TOTAL AREA	190.88 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

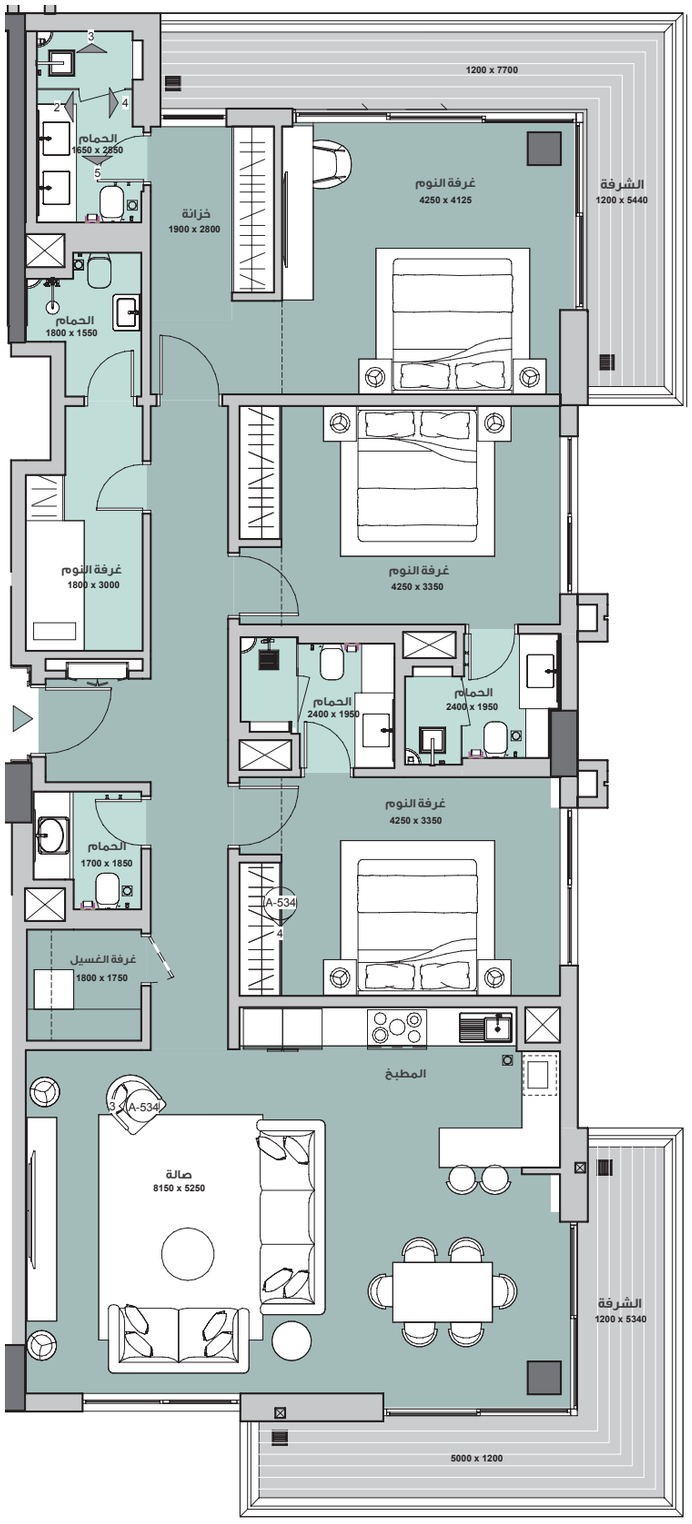
BINAA

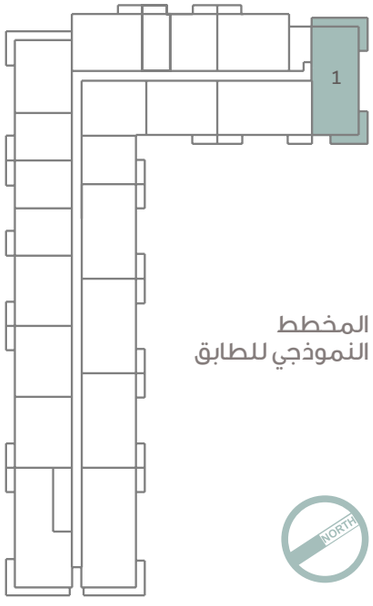
مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة ت

الطابق	2-10	
الوحدة رقم	1	
مساحة الجناح	161.40	متر مربع
مساحة الشرفة	29.48	متر مربع
المساحة الإجمالية	190.88	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

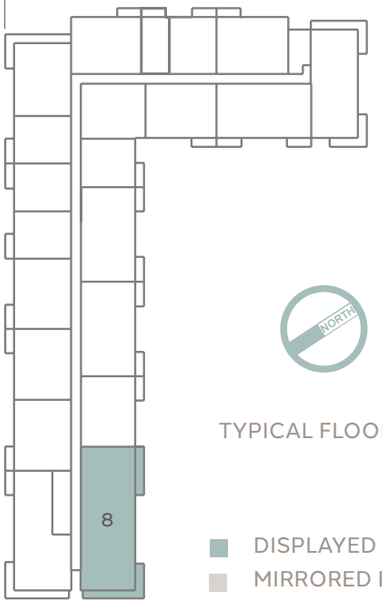
مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي فيوز
Marassi Views

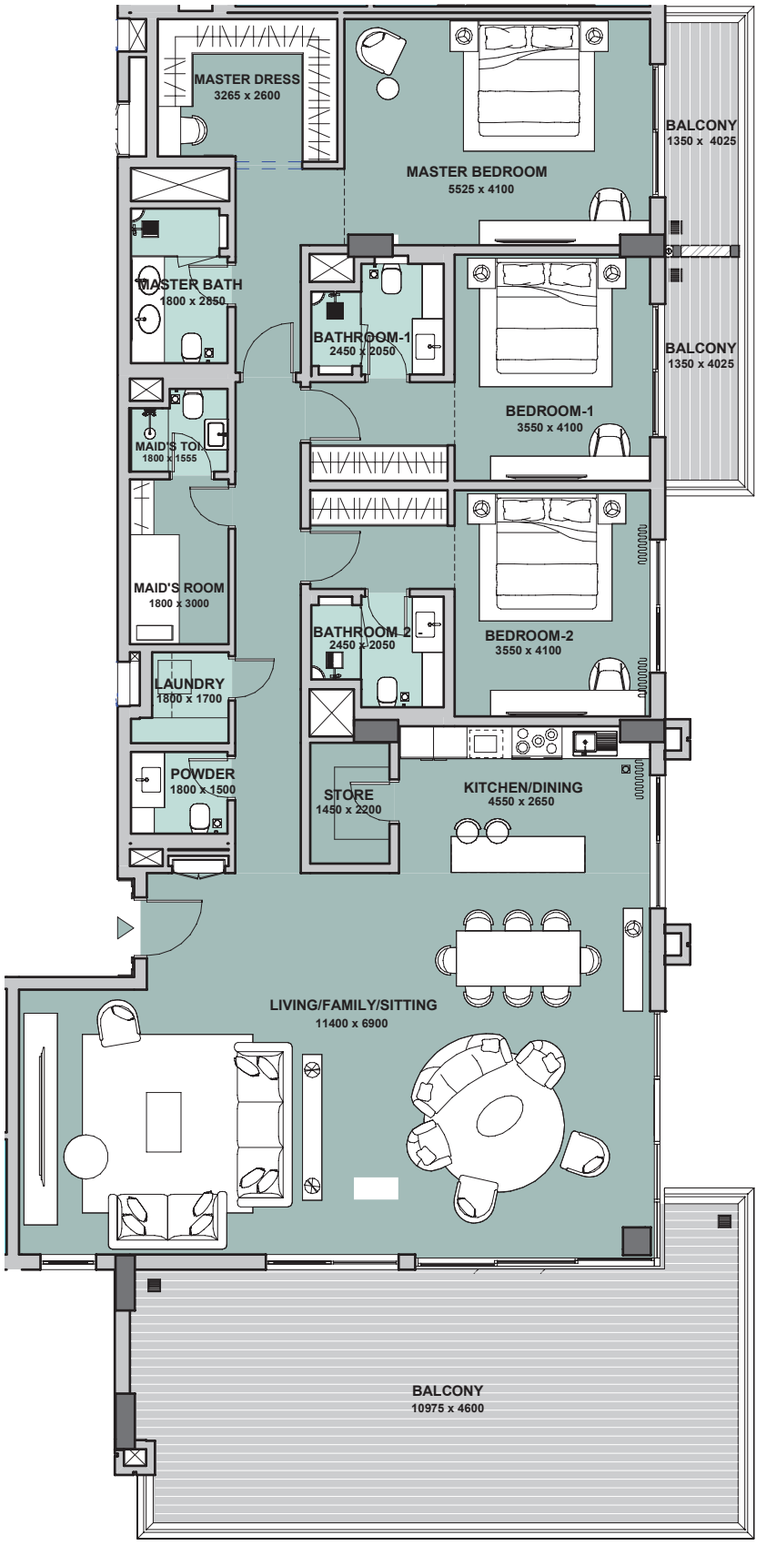
THREE BEDROOM TYPE D

LEVEL 10	8
SUITE AREA	213.81 sqm
BALCONY AREA	66.20 sqm
TOTAL AREA	280.01 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

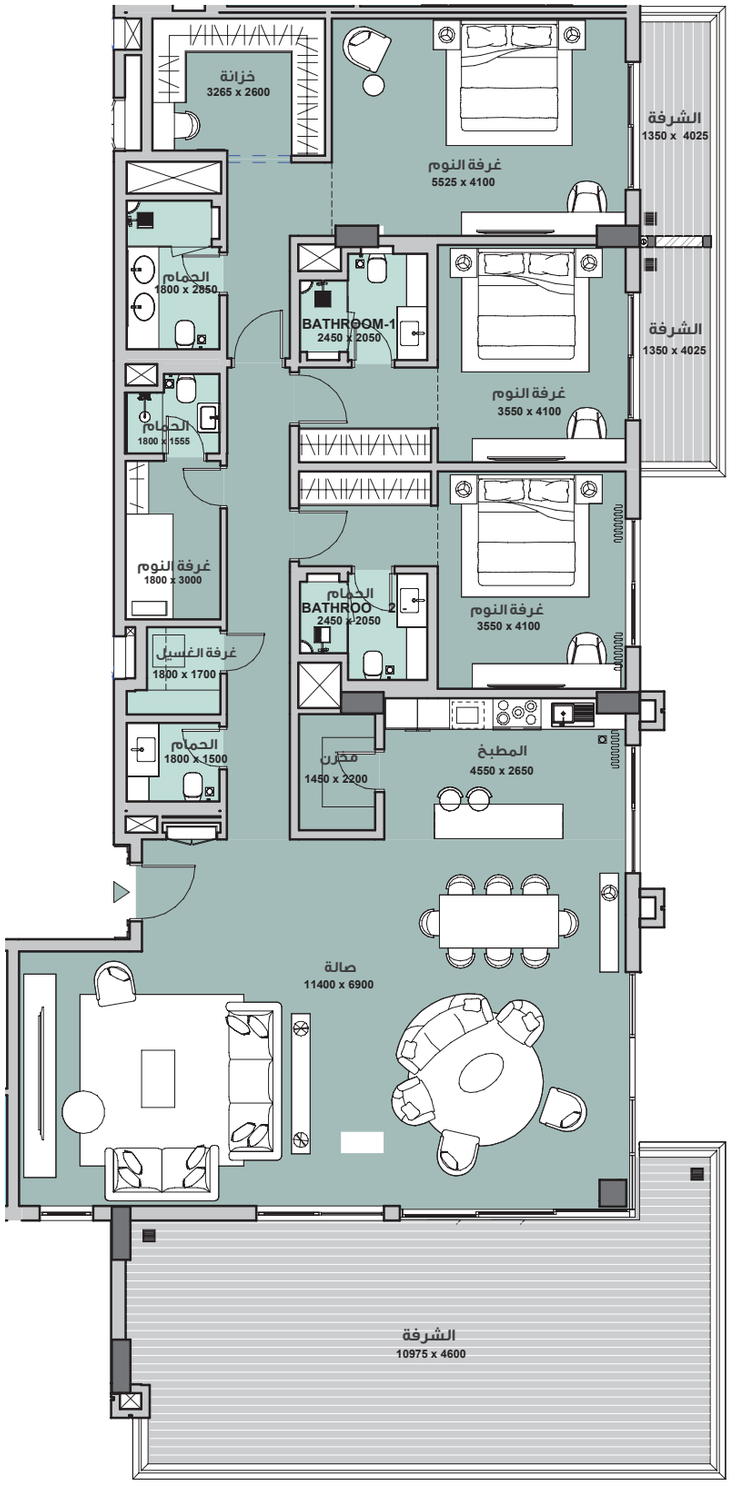
BINAA

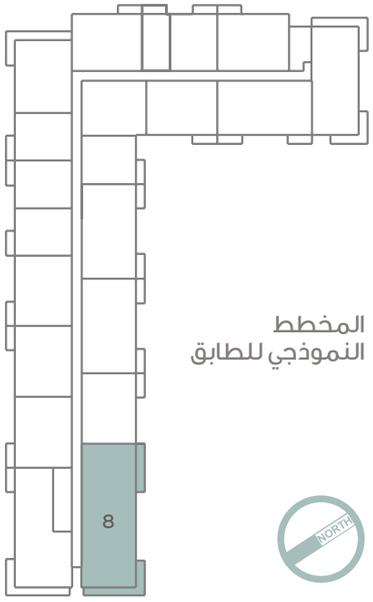
مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة د

الطابق	10	
الوحدة رقم	8	
مساحة الجناح	213.81	متر مربع
مساحة الشرفة	66.20	متر مربع
المساحة الإجمالية	280.01	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

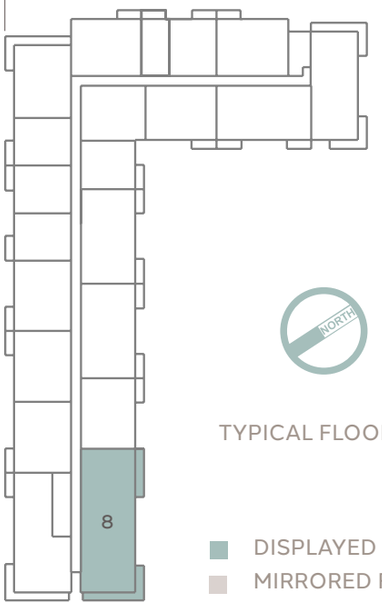
مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي فيوز
Marassi Views

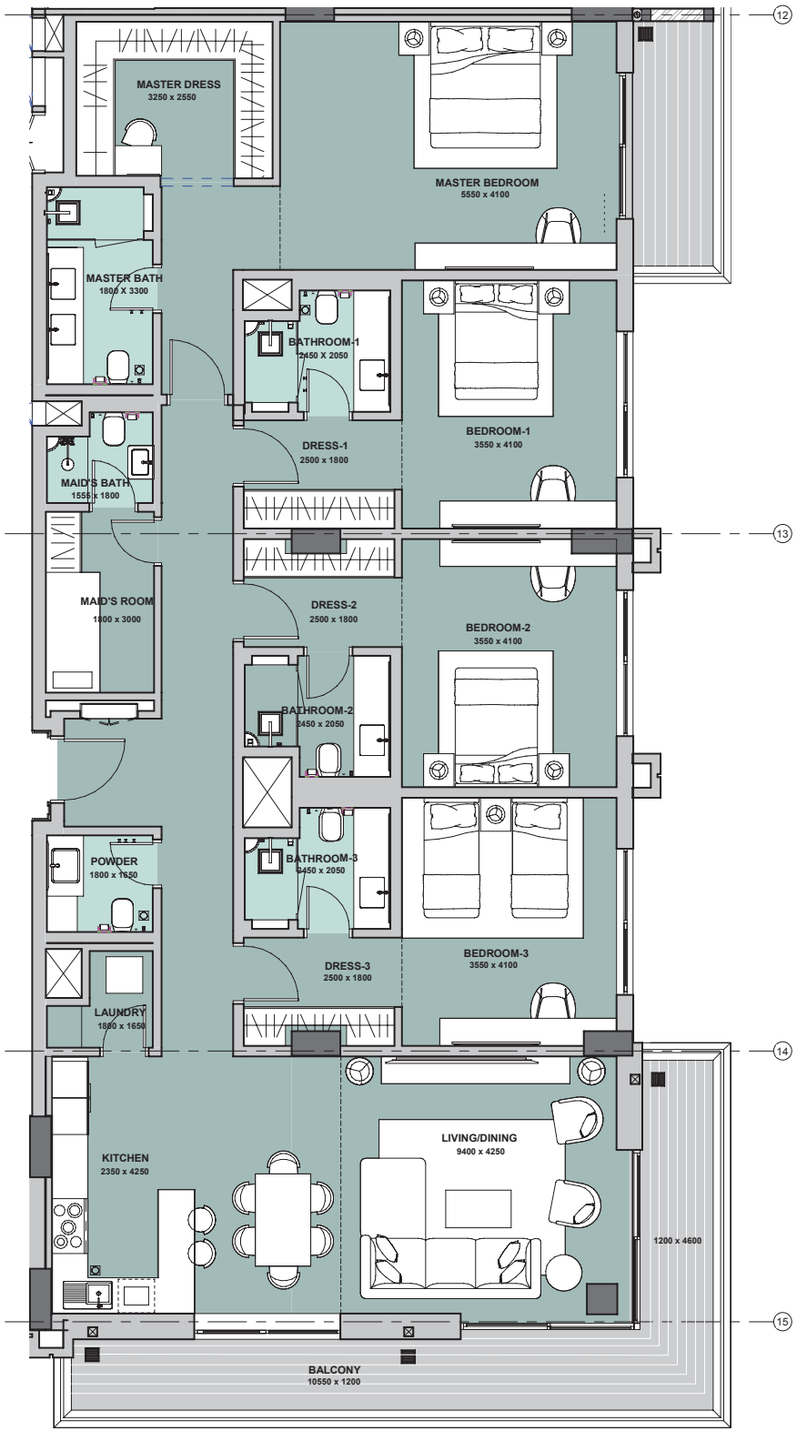
FOUR BEDROOM

LEVEL 2-9	8
SUITE AREA	196.15 sqm
BALCONY AREA	27.77 sqm
TOTAL AREA	223.92 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

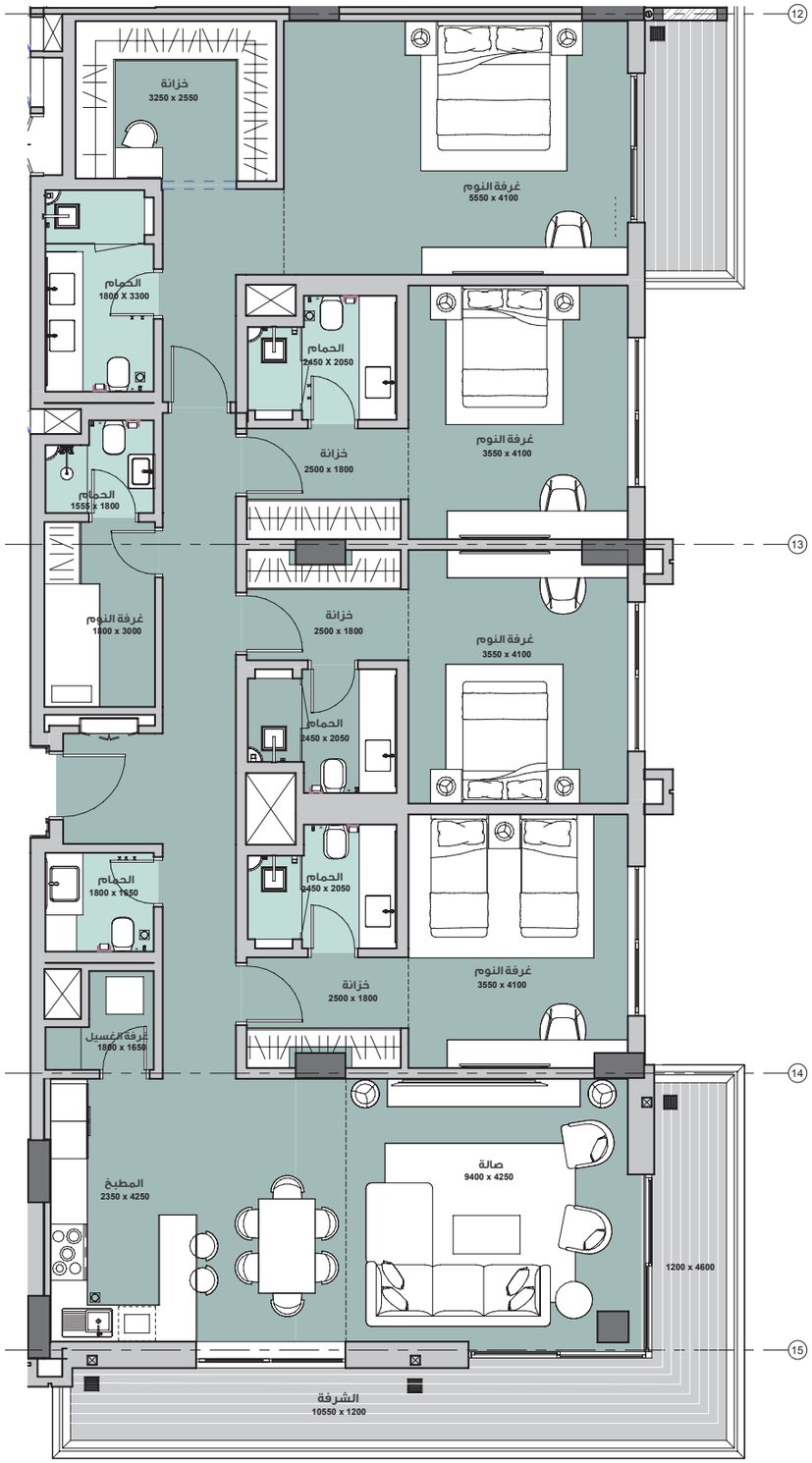
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

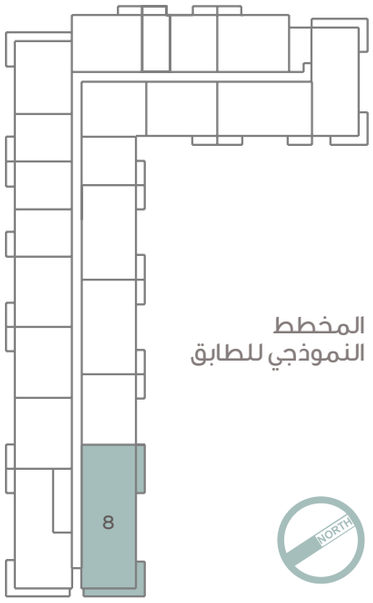
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

أربع غرفة نوم

الطابق	2-9	
الوحدة رقم	8	
مساحة الجناح	196.15	متر مربع
مساحة الشرفة	27.77	متر مربع
المساحة الإجمالية	223.92	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

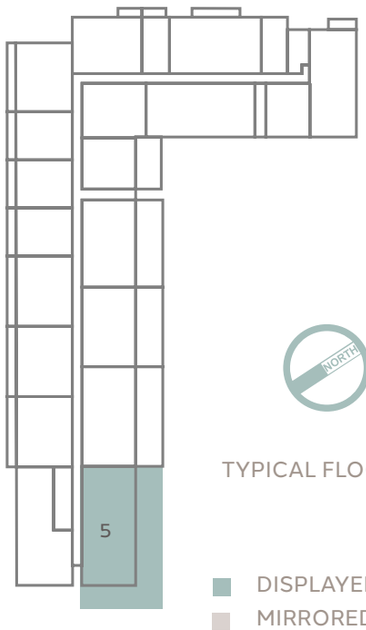
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

مراسي فيوز
Marassi Views

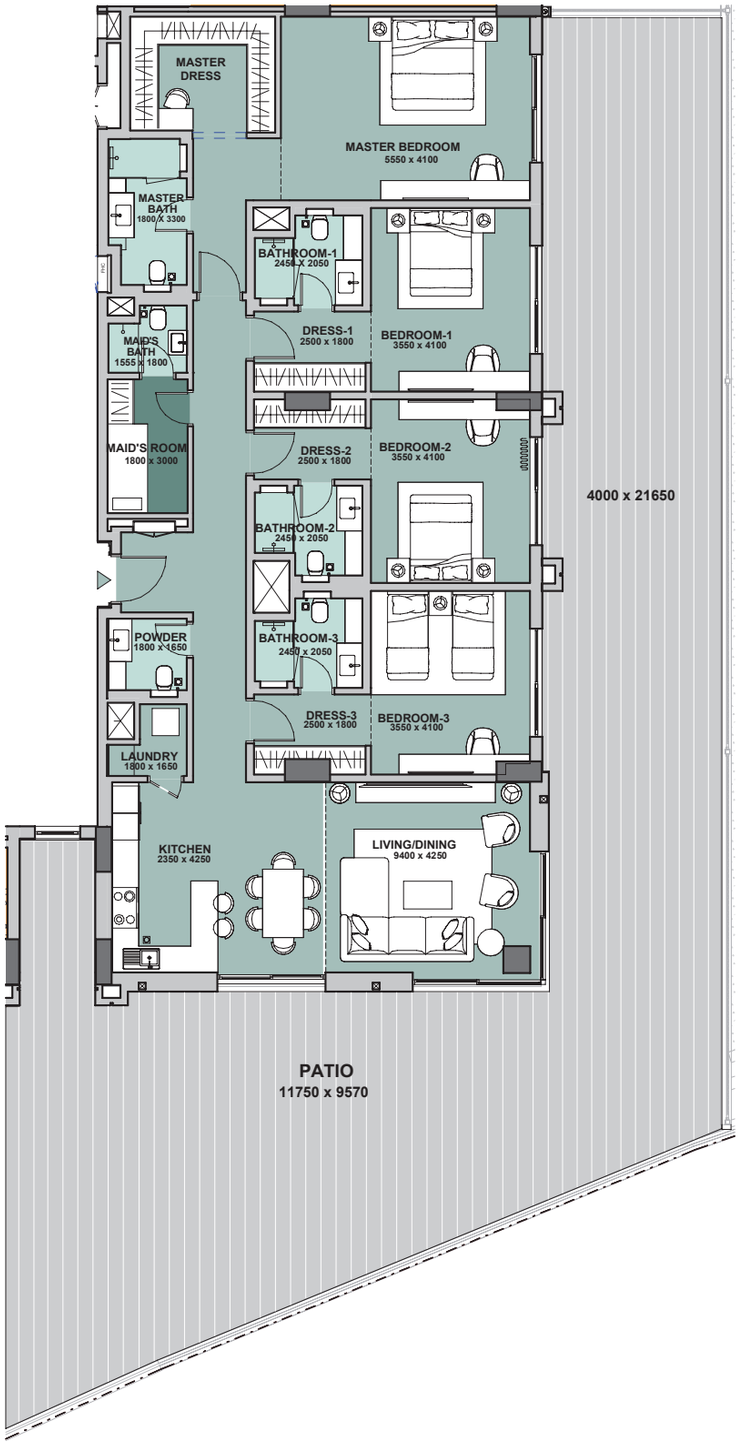
FOUR BEDROOM - P

LEVEL 1	5
SUITE AREA	194.56 sqm
BALCONY AREA	197.38 sqm
TOTAL AREA	391.94 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

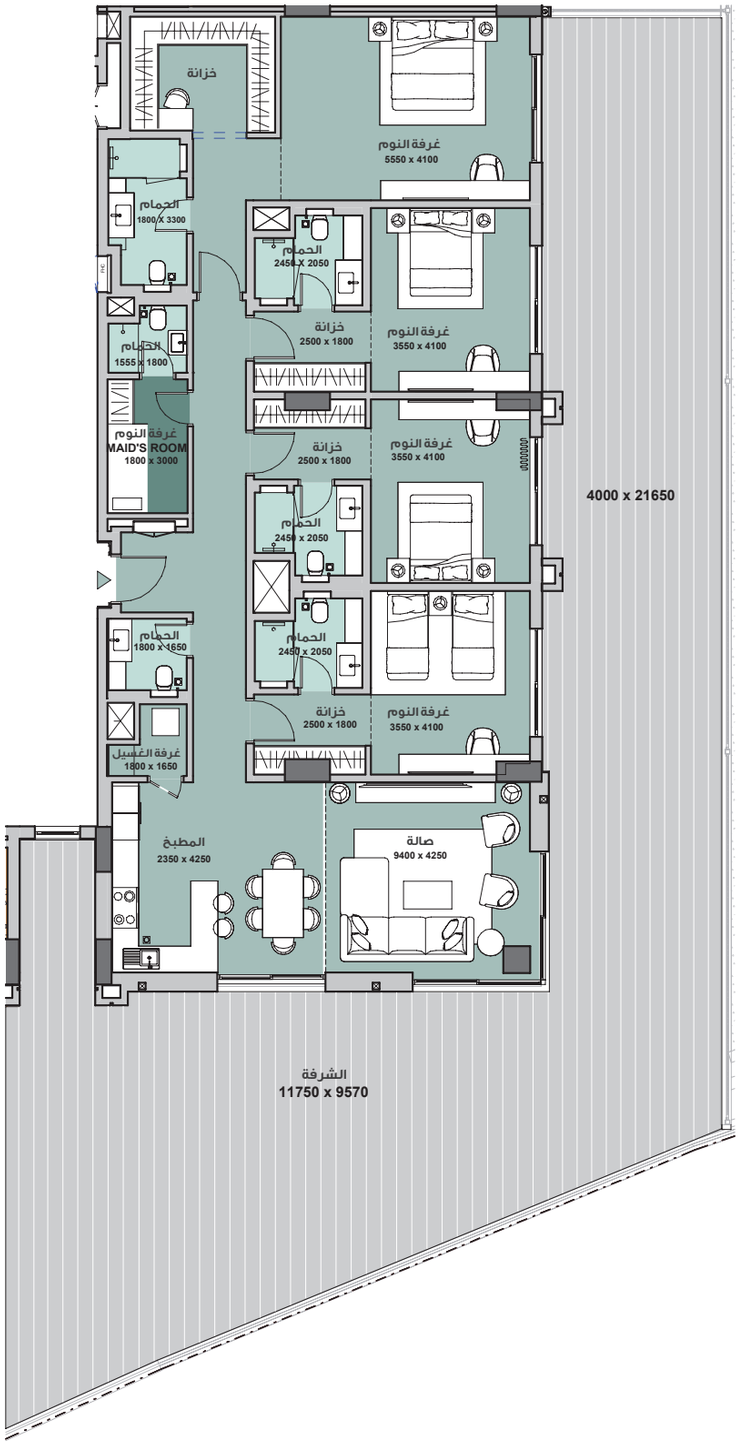
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة

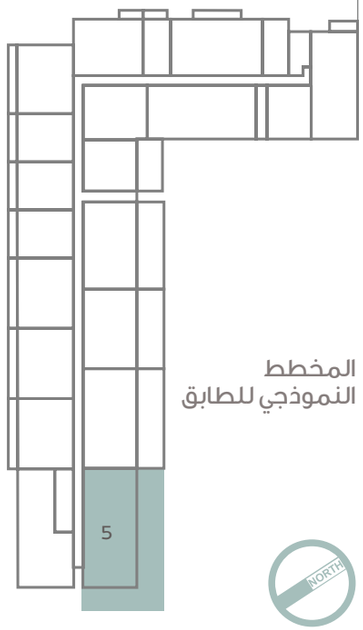
BINAA

مراسي فيوز
Marassi Views

أربع غرفة نوم - ب

الطابق	1	
الوحدة رقم	5	
مساحة الجناح	194.56	متر مربع
مساحة الشرفة	197.38	متر مربع
المساحة الإجمالية	391.94	متر مربع





المخطط
النموذجي للطابق

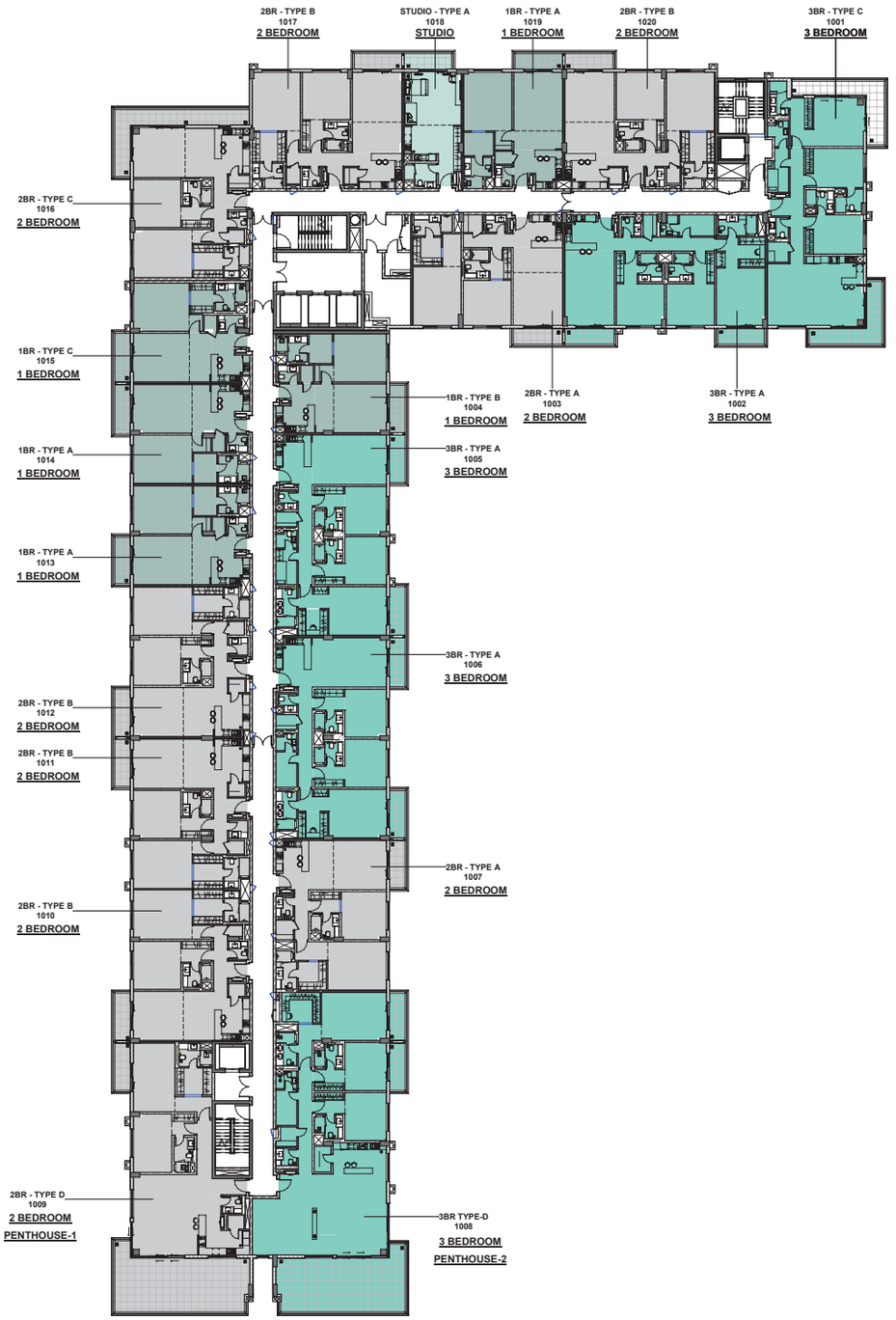
مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي اشعار. ٣-هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء) . ٥-تم اعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦-يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة
بناء

OVERALL TENTH FLOOR UNIT

- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM
- STUDIO



فخامة تفوق التوقعات

LUXURY BEYOND EXPECTATIONS

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

www.binaa.com | info@binaa.com
Toll Free: 800 98888 | **International:** +973 7 789 0020
@BinaaAlBahrain